

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **97,97** m²,





opis nieruchomości

TAKIEJ OFERTY NIE ZNAJDZIESZ w INNYM MIEJSCU !!!!

Zainwestuj - KUP lokal z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu Lidl, Galeria Mini Park.

Lokal użytkowy w centrum miasta, na parterze - POSIADA PEŁNĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ i POZWOLENIE NA BUDOWĘ NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA DWA LOKALE MIESZKALNE !!!!!

Bliskim sąsiedztwie stacji PKP, PKS, busy, duży parking miejski.

Bezpośrednie wejście do lokalu z poziomu chodnika, z boku budynku.

Na terenie działki miejsca postojowe dla właścicieli lokali.

AŻ 6 WITRYN WYSTAWOWYCH BEZPOŚREDNIO PRZY ULICY !!!

Powierzchnia użytkowa lokalu to 97,97 m², w którego skład wchodzi 4 przestronne pokoje, korytarz, kuchnia, łazienka i toaleta.

Do lokalu przynależy pom. gospodarcze o pow. 5,47 m², znajdujące się bezpośrednio przy lokalu (wejście od klatki schodowej) oraz komórka lokatorska o pow. 18,06 m² znajdująca się w oddzielnym budynku gospodarczym.

Wysokość pomieszczeń - 3,15 m.

Budynek w 2018 roku został poddany termomodernizacji (wykonanie docieplenia). Wcześniej został wyremontowany dach.

MEDIA:

- prąd
- ciepła woda z sieci miejskiej
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej obecnie na poziomie ok. 1400 zł co miesiąc (opłata za ciepłą i zimną wodę rozliczana co 6 m-cy, centralne ogrzewanie rozliczanie 1 do roku). Prąd wg zużycia - rachunek co 2 m-ce.

Koszty związane z nabyciem lokalu:

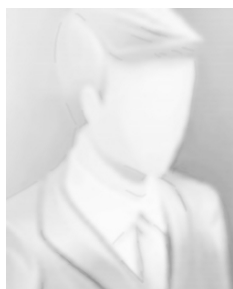
- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert !!!

szczegóły oferty

Symbol	418822	Cena	499 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy bank	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY	Symbol SWO	418822
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.06.2023	Cena za m2	5 093, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	97, 97 m²
Miejscowość	Goleniów	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	19459

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**