

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **224,99** m², pow. działki: **177,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą sprzedaży czterokondygnacyjnego domu w zabudowie szeregowej, z dużymi możliwościami zlokalizowanego w miejscowości Goleniów.

Nieruchomość dzięki swym licznym atutom zaspokoi potrzeby mieszkaniowe nowych właścicieli, umożliwi prowadzenie własnego biznesu lub ze względu na ilość pomieszczeń jest bardzo interesująca pod względem inwestycyjnym z przeznaczeniem pod wynajem.

Przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej - 167,49 m², a całkowitej aż 224,99 m², wybudowany w 1989 roku. Działka ma powierzchnię 177 m².

Budynek składa się z III kondygnacji (piwnica, parter, I piętro, poddasze) z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i rozwojowym.

W piwnicy znajduje się garaż oraz pomieszczenia do zagospodarowania. Trzy piętra z funkcją mieszkaniową

zostały dostosowane do potrzeb 4-6 osobowej rodziny lub rodziny dwupokoleniowej.

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER - 67,4 m² + taras:

- wiatrołap - 5,78 m²,
- hol z klatką schodową - 15,64 m²,
- widna, oddzielna, umeblowana kuchnia z jadalnią - 16,07 m²,
- przestronny salon z wyjściem na taras - 29,91 m²,

I PIĘTRO - 59,41 m²:

- sypialnia z szafą w zabudowie oraz wyjściem na taras - 18,04 m²,
- 2 pokoje - 12,22 m² i 13,96 m²,
- łazienka z wanną - 5,21 m²,
- hol z klatką schodową - 9,98 m²,

II PIĘTRO - PODDASZE 40,68 m² (59,71 m²):

- przestronny pokój - 20,55 m² (24,4 m²),
- garderoba z możliwością przekształcenia w łazienkę (niezbędne media są już doprowadzone)- 8,41 m² (8,14 m²),
- hol z klatką schodową 10,41 m²,
- otwarta przestrzeń pod skosami 1,31 m² (16,76 m²)

PIWNICA - 57,5 m² (81,16 m²):

- garaż - 26,47 m²,
- spiżarnia / garderoba 2,86 m² (5,72 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 7,01 m²,
- klatka schodowa- 1,61 m²,
- WC - 0,91 m² (3,07 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 12,16 m² (24,32 m²)

Dom ogrzewany jest piecem gazowym dwubiegowym.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU

- stolarka okienna PCV,
- na podłogach w pokojach panele, kuchnia, poddasze, piwnica (częściowo) oraz łazienka terakota,
- ściany gładzone, malowane, salon - tynk japoński, łazienka - glazura,
- schody drewniane, balustrada metalowa,
- dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkopodobną,
- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego,
- ściany wewnętrzne murowane,

Media:

- gaz - ciepła woda, kuchenka, centralne ogrzewanie,
- prąd,
- woda i kanalizacja sanitarna z sieci miejskiej,

Doskonała lokalizacja. Spokojne, przyjazne osiedle. W bliskiej odległości Netto, Kaufland, przedszkole, szkoła, stacja benzynowa. Dogodny wyjazd z miasta na trasę S3 i S6.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO !!!

szczegóły oferty

Symbol	418648	Symbol SWO	418648
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Wypozażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, WANNA,
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Stara cena	820 000, 00 PLN	Cena za m2	3 333, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Goleniów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	224, 99 m²	Powierzchnia działki	177, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	6, 00	Długość działki (mb.)	29, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	167, 49 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1989
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	16, 07 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 21 m²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 00 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	29, 91 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	57, 50 m²
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	20, 00 m²
Nr Licencji	26214		

kontakt do agenta



Biuro Residence



☎ 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**