

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **369,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesny dom z dala od zgiełku miasta - Wołczkowo, ul. Pogodna

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym domem w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Wołczkowo w niedalekiej odległości jeziora Głębokiego.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących przestrzeń , ciszę, spokój a jednocześnie bliskość miasta.

Powierzchnia działki - 369 m2.

Dom wybudowany w 2016 roku z najwyższej jakości materiałów o powierzchni użytkowej 136,87 m2 na który składają się:

PARTER o łącznej powierzchni 67,10 m² :

- przestronny salon z wyjściem na urokliwy taras o powierzchni 30 m,
- kuchnia , która zapewnia wygodne miejsce do przygotowywania potraw,
- jadalnia,
- toaleta,
- hol,
- garaż jedno stanowiskowy.

PIĘTRO o powierzchni 69,77 m²:

- główna sypialnia z garderobą,
- sypialnia,
- sypialnia,
- salon kąpielowy z wanną i prysznicem,
- korytarz.

Dom jest wyposażony w system monitoringu. Okna na parterze wyposażone w rolety antywłamaniowe.

Nieruchomość jest przygotowana do wprowadzenia, a jej aranżacja pozwoli Ci poczuć się w nim komfortowo od pierwszych chwil.

Dom otacza zadbane ogrodzenie, ogród zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.
Dojazd drogą utwardzoną, uliczka w pełni oświetlona.

To wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Oferuje ona możliwość cieszenia się życiem w spokojnej i malowniczej okolicy w sąsiedztwie lasu, jednocześnie pozostając w bliskiej odległości od miasta.

W okolicy znajdują się: przedszkole , szkoła, sklep, kościół, urząd gminy oraz mnóstwo ścieżek rowerowych.
Zapraszam serdecznie na prezentację.

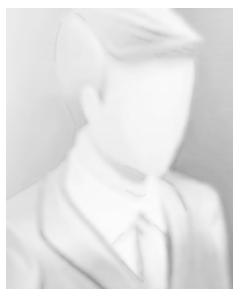
Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 69.98; EK - końcową (kWh/m²*rok): 88.14; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 100.87; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Symbol	418322	Symbol SWO	418322
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 490 000, 00 PLN	Cena za m2	11 357, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Wołczkowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	369, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136, 87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	30, 00 m²
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**