

Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **3 999 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **360,00** m², pow. działki: **1 020,00** m²,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS !!!

Luksusowy dom na prestiżowym zamkniętym osiedlu monitorowanym w miejscowości Bezrzecze.

Dom wybudowany i wykończony z najwyższej klasy materiałów, bardzo ekonomiczny i tani w utrzymaniu.

Powierzchnia domu całkowita wynosi 360 m², natomiast użytkowa 252m², plus garaż na dwa samochody o pow. 35,38m² m².

Specyfikacja techniczna

- Ściany z cegły Porotherm firmy Wienerberger
- Styropian elewacyjny grafitowy 20 cm
- Stolarka okienna Pcv trzyszybowa wypełniona gazem
- Stolarka zewnętrzna Drewniana na zamówienie

- Dach pokryty karpiówką cermaika podwójnie szkliwiona firmy Braas
- Dach dodatkowo deskowany poprzecznie oraz ocieplony pianą Pur
- Rynny oraz rury spustowe Tytan Cynk firmy Rheinzink
- Stolarka okienna na piętrze drewniana firmy Fakro
- Posadzki anhydrytowe energooszczędne
- Ogrzewanie w całości podłogowe włącznie z garażem
- Piec renomowanej firmy Vaillant
- System rekuperacji powietrza
- Tynki cementowo wapienne
- Podłogi na parterze z płyt gresowych
- Podłogi na piętrze wykonane z drewna firmy Joka
- Schody na piętro wylane i obłożone drewnem dębowym zaprojektowane i stworzone na zamówienie
- Kuchnia to projekt indywidualny wykonana z drewna oraz wyposażona w sprzęt agd firmy Smeg
- Blaty kuchenne oraz parapety z kamieni szlachetnych
- Stolarka wewnętrzna drewniana również na zamówienie
- Łazienki wyłożone płytami z białego marmuru
- Ceramika łazienkowa firmy Villeroy&Boch
- Kominek drewniany firmy Spartherm
- Oświetlenia wewnętrzne firmy Eichholtz

Powierzchnia całkowita domu 360m²

Powierzchnia użytkowa 252m²

Opis:

Parter:

-Pokój dzienny	40,49
-Hol wejściowy	10,2
-Pokój	16,4
-Garderoba	4,07
-Łazienka	6,16
-Pom. Tech.	4,8
-Pom. Gosp.	4,65
-Przedsionek	5,12
-Spizarka	2,15
-WC	1,89
-Kuchnia	12,62
-Garaż	35,38

Razem parter: 158,94

Piętro:

-Pokój	16,54
-Pokój	18,1
-Korytarz	11,57
-Pokój rekreacyjny	17,79
-Pralnia	5,31
-Łazienka	11,97
-Pokój 3	11,25

- Całkowity rozmiar Piętra 92,53m²

Ogród oświetlony z systemem nawadniania ze zbiornikiem 5000 litrów wody deszczowej oraz z zainstalowanym robotem koszącym trawniki.

Tarasy wykonane z płyt betonowych Titan 6 cm firmy Lithon Plus

Podjazdy oraz chodniki kostka brukowa

Ogrodzenie murowane z bramami metalowymi zaprojektowanymi i wykonanymi na zamówienie.

Zapraszam wymagających klientów.

Oferta na wyłączność!

szczegóły oferty

Symbol	418214	Symbol SWO	418214
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 999 000, 00 PLN	Cena za m2	11 108, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Bezrzecze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Powierzchnia działki	1 020, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	252, 00 m²
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405		

kontakt do agenta



Biuro Residence



✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**