

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **425 000** zł

pow. działki: **1 038,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 1038 m².

LOKALIZACJA

Działka jest położona w w Wołczkowie na nowo powstałym osiedlu domów jednorodzinnych. .

O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinna i bliźniaczą. Działka bezpośrednio z dojazdem drogą polną, częściowo uzbrojona, na działce skrzynka ZK, w drodze woda i kanalizacja. Teren płaski. Droga dojazdowa do działki będzie budowana przez gminę, zgodnie z uchwałą z 2016r. Podana cena jest BRUTTO z 23% VAT. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działka 1038 m² posiada następujące warunki:

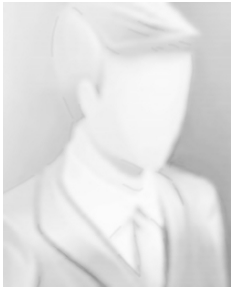
- 6 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług budynek mieszkalny jednorodzinny,
- Powierzchnia użytkowa usług w budynku mieszkalnym - max. 200,0 m², jednak nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- forma zabudowy - zabudowa wolnostojąca, bliźniacza;
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje nadziemne, w granicach: od 8,0m do 11,0m
- zabudowy - max. 25 % powierzchni działki przy realizacji jedynie funkcji mieszkaniowej, max. 40 % powierzchni działki przy realizacji również usług
- biologicznie czynnej - min 40 % powierzchni działki

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

szczegóły oferty

Symbol	417850	Symbol SWO	417850
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	425 000, 00 PLN
Cena za m2	409, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Wołczkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 038, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	1830		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

📞 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**