

Dom na sprzedaż - Łobez

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **133,00 m²**, pow. działki: **784,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w Łobzie, w bardzo dobrym miejscu, z możliwym przeznaczeniem do zamieszkania lub także na prowadzenie działalności gospodarczej.

Otoczenie domów jednorodzinnych, posiada pełną infrastrukturę zapewniającą komfort, m.in. utwardzony dojazd, bliskość sklepów, szkoły i innych obiektów użyteczności publicznej; zielona i spokojna okolica.

Budynek dwurodzinny (wyodrębnione zostały dwa lokale mieszkalne - niezależne księgi wieczyste), 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany został na przełomie lat 30/40-tych XX wieku, elewacja z ociepleniem, dach został pokryty dachówką ceramiczną dobrej jakości.

Przedmiotem sprzedaży są dwie zabudowane działki o łącznej powierzchni 784 m².

Dom położony jest na prostokątnej działce o powierzchni 378 m², od frontu znajduje się podjazd z bramą, furtka z podejściem do domu, wszystko wykonane z należytą dbałością. Nieruchomość ma bardzo dobry i wygodny rozkład pomieszczeń.

Na parterze (51,57m²) znajdują się: korytarz, dwa pokoje, widna kuchnia, łazienka w glazurze i terakocie, z WC, kabina prysznicowa.

Na piętrze (55,82m²), na które wchodzimy stylowymi drewnianymi schodami znajdują się: hall, z którego wchodzimy do dwóch rozkładowych pokoi, kuchnia oraz kolejna łazienka z WC. Dodatkowo do dyspozycji

posiadamy także spore poddasze, gdzie wydzielone zostały dwa pokoje, kuchnia oraz WC (całość ok. 25m² powierzchni użytkowej).

Na drugiej działce o powierzchni 406 m² aktualnie znajduje się murowany budynek gospodarczy, nieruchomość z możliwością dalszej zabudowy.

W domu na podłodze położone zostały panele, zostały zamontowane także okna PCV, ogrzewanie centralne na ekogroszek (piec z podajnikiem V generacji) oraz gaz.

Działki zadbane z licznymi nasadzeniami ozdobnymi i owocowymi. W ogrodzie własne ujęcie wody. Na posesji znajduje się także murowany, wolnostojący, dwustanowiskowy garaż z kanałem.

Dom bardzo funkcjonalny, idealnie nadaje się jako nieruchomość do zamieszkania dla dużej rodziny, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej, działka ładnie zagospodarowana oraz bardzo słoneczna.

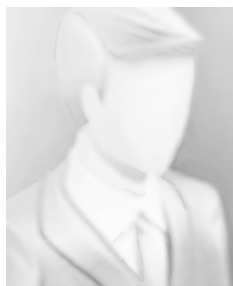
W okolicy dużo szlaków turystycznych, rowerowych, kajakowych. Miłośnicy wędkarstwa mają do dyspozycji rzekę Regę oraz wiele okolicznych jezior. Ziemia łobeska posiada dużo lasów i zadrzewień.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia z właścicielem. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą, a także na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	417356	Symbol SWO	417356
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.09.2023	Cena	590 000, 00 PLN
Cena za m2	4 436, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Łobez
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	133, 00 m²
Powierzchnia działki	784, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	133, 00 m²	Rok budowy	1940
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, ,
Ogrzewanie	, C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Nr Licencji	2067

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**