

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **679 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **85,85 m²**, pow. działki: **198,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferta domów w zabudowie bliźniaczej z przynależnymi ogródkami oraz dwoma miejscami parkingowymi. Bliźniaki znajdują się na zamkniętym osiedlu w Dołujach (dojazd do Centrum Szczecina 10-15 minut).

Lokalizacja:

Cicha i spokojna okolica, w pobliżu dużych ciągów komunikacyjnych. Do lasu ok. 500 metrów. Droga oraz podjazdy polbruk. W okolicy przystanek autobusowy, sklepy, szkoła.

Udogodnienia:

Na etapie rezerwacji możliwość wyboru sposobu ogrzewania, domy mogą zostać wyposażone w pompy ciepła, system rekuperacji oraz podłączenie do instalacji fotowoltaicznej, co przy aktualnej sytuacji na rynkach cen prądu i gazu pozwoli zredukować rachunki za ogrzewania oraz ciepłą wodę praktycznie do zera. W standardzie ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca na gaz.

Lokale będą miały powierzchnię użytkową ok. 85,85 m² na którą będą składać się 2 pełne kondygnacje -

parter oraz piętro bez skosów. Dodatkowo do każdego mieszkania przynależeć będzie ogródek oraz dwa miejsca parkingowe na wyłączność.

Na powierzchni 85,85 m² składają się:

Parter: (41,91 m²)

- wiatrołap 4,30 m²
- salon 26,72 m²
- wc 2,51 m²
- kuchnia 7,09 m²
- pom. Gosp. 1,29 m²

Piętro: (43,94 m²)

- korytarz 8,40 m²
- łazienka 5,36 m²
- pokój 1 - 11,7 m²
- pokój 2 - 8,48 m²
- pokój 3 - 10,00 m²
- łącznie 85,85 m²

Powierzchnia działki od 249 do 435 m²
Standard Developerski

Na terenie budowy rozpoczęto już pierwsze prace, zostało już wydane prawomocne pozwolenie na budowę.

Ceny mieszkań zaczynają się od 679000 zł.

Działki od 198- 230 m² w cenie 679 tys.

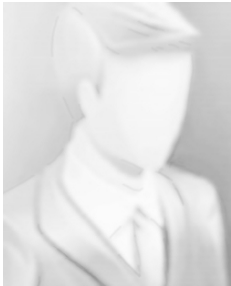
Działki od 304-328 m² w cenie 699 tys.

Działki od 400-435 m² w cenie 729 tys.

szczegóły oferty

Symbol	417260	Symbol SWO	417260
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	679 000, 00 PLN	Cena za m2	7 909, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dołuje	Powierzchnia całkowita	85, 85 m²
Powierzchnia działki	198, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	85, 85 m²
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	4177		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**