

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **158,52 m²**, pow. działki: **359,00 m²**,



opis nieruchomości

Niższa cena!

Jeżeli szukasz domu dla swojej rodziny, położonego w cichej i spokojnej okolicy, z dobrym dostępem do Centrum Szczecina, a jednocześnie nowoczesnego i o wysokim standardzie ta oferta jest dla Ciebie!

Oferujemy do sprzedaży bliźniak o powierzchni całkowitej 158,52 m², z czego powierzchnia użytkowa: 106,64 m², usytuowany na działce o powierzchni 359 m².

Parter:

- salon z aneksem kuchennym 28,77 m²,
- łazienka 5,17 m²,
- wiatrołap,
- garaż 14,93 m².

Pierwsze piętro:

- sypialnia 13,61 m²,
- pokój 10,25 m²,
- pokój 9,21 m²,
- łazienka 5,22 m².

Poddasze nieużytkowe:

- pomieszczenie nr 1,
- pomieszczenie nr 2.

Budynek z 2017 r. położony jest w Wołczkowie (Gmina Dobra Szczecińska).

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, do którego przylega zadaszony taras i ogród, łazienka z prysznicem, umywalką i wc oraz garaż wbudowany w bryłę budynku.

W kuchni nowoczesne sprzęty: lodówka-zamrażarka, kuchenka mikrofalowa, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, zmywarka.

Na piętrze są trzy pokoje o powierzchni: 9,21 m² i 13,61 m² (oba z wyjściem na balkon), a także 10,25 m² (zaaranżowany aktualnie na garderobę), łazienka z dwiema umywalkami, wc, wanną i panelem prysznicowym z hydromasażem.

Na poddaszu nieużytkowym: dwa pomieszczenia obecnie pełniące funkcję biurową.

Budynek posiada funkcję inteligentnego domu:

- włączniki światła (sterowane głosowo, poprzez aplikację telefoniczną, pilotem),
- czujniki drzwi i okien,
- czujniki ruchu,
- kamery - monitoring zewnętrzny,
- nawodnienie ogrodu,
- oświetlenie zewnętrzne,
- czujniki wody,
- czujniki gazu,
- czujniki dymu,
- czujniki czadu.

Ogrzewanie podłogowe oraz gorąca woda z pieca gazowego.

Standard i stan budynku pozwalają na natychmiastowe wprowadzenie się.

Budynek znajduje się w spokojnej okolicy, przy cichej ulicy, na osiedlu domów jednorodzinnych.

Przystanek autobusowy komunikacji miejskiej linii 221 oraz 225 w odległości ok. 500 m.
W pobliżu las, jezioro, boisko, sklep. W odległości 15 minut od Centrum Szczecina.

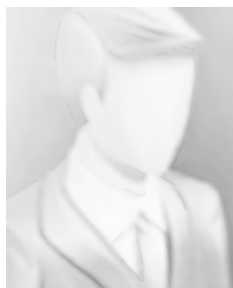
Twoja rodzina może cieszyć się spokojem w domowym zaciszu, a jednocześnie delectować się przyrodą podczas spacerów lub np. aktywnie spędzać czas podczas joggingu w lesie.

Polecam i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą!

szczegóły oferty

Symbol	417327	Symbol SWO	417327
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	8 516, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Wołczkowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	158, 52 m²	Powierzchnia działki	359, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	106, 64 m²	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Monitoring	TAK	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**