

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **279 000** zł

pow. działki: **1 506,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeżeli szukasz działki, która może być doskonałą inwestycją/lokatą kapitału w kontekście najbliższych lat, lub chcesz zamieszkać w niewielkiej, spokojnej acz ciągle rozwijającej się miejscowości, dobrze skomunikowanej z centrum dużego miasta, nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty!

Prezentowana działka położona na skraju miejscowości **Dobra/Buk** pod Szczecinem, ma kształt prostokąta o powierzchni **1506 metrów kwadratowych**. Przybliżone wymiary to **50 m x 30 m**.

Obecnie do działki prowadzi polna droga.

Do najbliższych istniejących zabudowań (nowe osiedle domków) w linii prostej mamy około 250 metrów.

Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzeni (teren Bu. 19Mj/U) przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami towarzyszącymi o charakterze nieuciążliwym.

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki,
- dach wysoki o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 40 stopni,

- minimalna powierzchnia nieutwardzona – zielona – 25% powierzchni działki

Działka ta może być doskonałą inwestycją i lokatą kapitału ze względu na coraz szybszą rozbudowę okolicznych terenów lub stanowić doskonałe miejsce pod budowę domów/bliźniaków na najbliższą przyszłość.

Cicha, spokojna i zielona okolica położona zaledwie 15 km od ścisłego centrum Szczecina. Dojazd samochodem zajmuje ok. 20 minut. Z Dobrej kursują także linie komunikacji miejskiej bezpośrednio do Szczecina. W miejscowości znajdują się sklepy (Biedronka, Netto, Lewiatan i inne), punkty usługowe, urząd gminy, stacja benzynowa, przedszkole, szkoła, czy też tereny sportowe i rekreacyjne (między innymi boisko pełnowymiarowe, orlik, skatepark). Nieopodal przebiega także ścieżka pieszo-rowerowa, prowadząca aż do przejścia granicznego w Blankensee. Miejsce te przeznaczone jest zarówno dla spacerowiczów, biegaczy, rolkarzy i rowerzystów. Ponadto na ścieżce tej znajdują się zarówno altany przeznaczone do wypoczynku, ławki, czy miejsca postojowe dla rowerów. Warto również wspomnieć o rezerwacie Świdwie do którego prowadzi z Dobrej szlak rowerowy.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu!

szczegóły oferty

Symbol	416953	Symbol SWO	416953
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	01.09.2023
Cena	279 000, 00 PLN	Stara cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	185, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 506, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28639
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**