

Lokal na sprzedaż - Goleniów

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **144,15 m²**, pow. działki: **240,00 m²**,



opis nieruchomości

NOWA NIŻSZA CENA !!!

Centralna lokalizacja w mieście.

Na sprzedaż pawilon handlowy przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu sklepy, drogeria, Urząd Gminy i Miasta.

Parter budynku idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - wszelkiego rodzaju usługi (gabinety lekarskie, branża beauty), handel, usługi gastronomiczne lub pomieszczenia biurowe.

Drugi lokal na poddaszu z powodzeniem może stanowić dodatkowe źródło dochodu z wynajmu.

Bezpośrednie wejście do budynku z poziomu chodnika, duże witryny.

Na terenie działki miejsca postojowe.

Budynek o powierzchni użytkowej 144,15 m², na którą składają się z dwa niezależne lokale:

*PARTER (dawny sklep spożywczy):

- sala sprzedaży o pow. 61,24 m², wysokość pomieszczeń - 3,50 m.
- pomieszczenie gospodarcze/biuro o pow. 18,24 m²,
- wc o pow. 4,27 m²,
- trzy niezależne wejścia z poziomu parteru.

*PODDASZE z osobnym wejściem (zewnętrzne schody) - (dawny salon kosmetyczny):

- 3 pokoje/biura,
- łazienka z wc,
- osobne wc.

Poddasze z powrotem może być wykorzystywane jako lokal mieszkalny.

MEDIA:

- prąd - wg zużycia
- gaz - ogrzewanie i ciepła woda - wg zużycia
- woda i kanalizacja sanitarna - sieć miejska, wg zużycia

Budynek z początku lat 2000, wybudowany w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego (suporeks).
Okna PCV, dach pokryty dachówką, elewacja z tynkiem strukturalnym, docieplony styropianem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

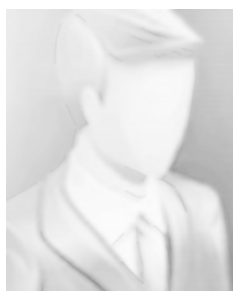
KLUCZE W BIURZE,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

szczegóły oferty

Symbol	416973	Symbol SWO	416973
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.07.2023	Cena	899 000, 00 PLN
Stara cena	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	6 236, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	144, 15 m²
Powierzchnia działki	240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2005	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Nr Licencji	19459
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**