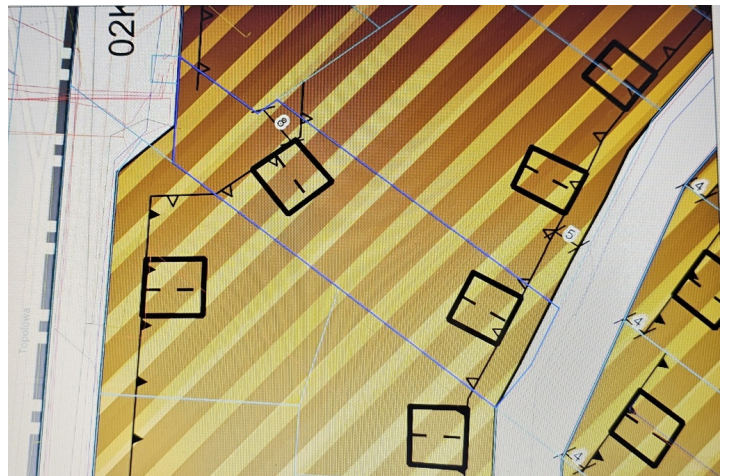


Działka na sprzedaż - Rewal

cena **1 599 000** zł

pow. działki: **1 581,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta na wyłączność!

Bardzo atrakcyjna działka o powierzchni 1581 m² w świetnej lokalizacji w Rewalu. Kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 74mx21,4m. Wydane pozwolenie na budowę na budynek zakwaterowania turystycznego z funkcją mieszkalną, media (woda i kanalizacja sanitarna w działce, prąd i gaz w drodze przy granicy działki). Odległość od plaży ok. 700 m. Działki wokół są zabudowane. W pobliżu znajduje się infrastruktura turystyczna. Maks. pow. zabudowy 25%, min. pow. biologicznie czynna 50%, wysokość zabudowy do 25 kondygnacji do 14,5m

Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego :

3. ustalenia funkcjonalne:

3.1. Zabudowa mieszkalna, mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p.

3.2. Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa dopuszczalna na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².

4. ustalenia kompozycji i form zabudowy:

4.1. Typ zabudowy : wolno stojąca.

4.2. Na działkach dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej.

4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki .

4.4. Wysokość zabudowy:

- na działkach o powierzchni do 800 m² - 1,5 kond. (do 9,0 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy),
- powyżej 800 m² - do 2,5 kond. (do 14,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy).

4.5. Wysokość zabudowy szeregowej - do 2,5 kond. (patrz p-kt 4.4.)

4.6. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej

- 1,5 kond. (do 8,0 m do kalenicy).

4.7. P.p.p. $\pm$ 0,00 zabudowy projektowanej - do 0,50 m n.p.t. przy najwyżej położonym wejściu.

4.8. Dachy zabudowy projektowanej - symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych - 38~40°. Możliwy inny typ dachu przestrzennego.

Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

4.9. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - patrz rysunek zmiany.

4.10. W przypadku 5.3. obowiązujące linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi.

4.11. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.

5. ustalenia zasad parcelacji:

5.1. Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany.

5.2. Zakaz wtórnych podziałów.

5.3. Dopuszcza się realizację zabudowy na połączonych działkach.

5.4. W przypadku 4.2. dopuszcza się podział pod poszczególne segmenty z dostępem poprzez dojazd wewnętrzny o min. szerokości 6,0 m.

6. ustalenia ekologiczne:

6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% pow. działki.

6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.

6.3. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4 ust.1.

6.4. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody- obowiązują ustalenia w/g § 4 ust.2.

7. ustalenia komunikacyjne:

7.1. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu :

- 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy,
- 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej handlu,
- 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.

8. ustalenia inżynierskie:

8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

szczegóły oferty

Symbol	415875	Symbol SWO	415875
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 599 000, 00 PLN
Cena za m2	1 011, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Rewal
Powierzchnia działki	1 581, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	21, 00
Długość działki (mb.)	74, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	PFRN-1838		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



📞 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**