

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **919 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **141,52 m²**, pow. działki: **400,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży prawej połówki bliźniaka (dokładnie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku jednorodzinym wolnostojącym w zabudowie dwulokalowej) w Dołujach. Dostępny jest zarówno prawy jak i lewy lokal.

Budynek w standardzie deweloperskim, powstał w 2023 roku. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w ceramiki (Porotherm 25cm), ściany działowe Porotherm 12cm. Ocieplony styropianem fasadowym grafitowym o grubości 20cm. Dach kryty dachówką ceramiczną. Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym.

Okna PCV trzyszybowe, wrota garażowe z silnikiem elektrycznym. Rozprowadzona instalacja elektryczna, instalacja alarmowa. Zasilanie budynku w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego (szambo), ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze - pompa ciepła. W budynku brak gazu, ale sieć gazowa dostępna jest w drodze dojazdowej.

Układ funkcjonalny wnętrza:

PARTER 80,26 mkw w tym

- * wiatrołap - 4,45 mkw
- * garaż - 18,59 mkw
- * hol - 5,96 mkw
- * schody - 5,40 mkw
- * salon - 29,22 mkw
- * aneks kuchenny - 7,62 mkw
- * łazienka - 3,53 mkw
- * kotłownia - 5,48 mkw

PIĘTRO 61,19 mkw w tym:

- * hol - 4,76 mkw
- * pokój - 14,03 mkw
- * pokój - 13,11 mkw
- * łazienka - 6,34 mkw
- * pokój - 10,54 mkw
- * pokój - 12,41 mkw

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 122,86mkw + garaż 18,59 = 141,45mkw

Dostępny jest strych o powierzchni ok. 40mkw, w najwyższym punkcie do kalenicy jest ok. 280cm.

Budynek po odbiorach.

Dostępna prawa część.

szczegóły oferty

Symbol	415781	Symbol SWO	415781
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	919 000, 00 PLN	Cena za m2	6 493, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dołuje	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	141, 52 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	122, 38 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	29, 22 m²	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Nr Licencji	6429

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**