

Działka na sprzedaż - Buk

cena **145 000** zł

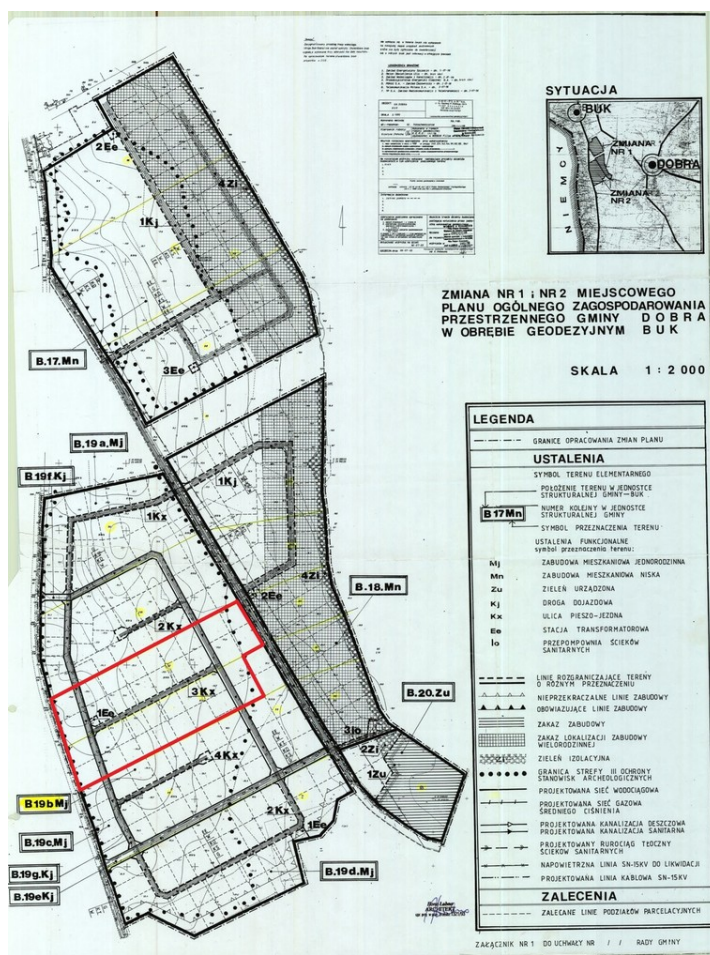
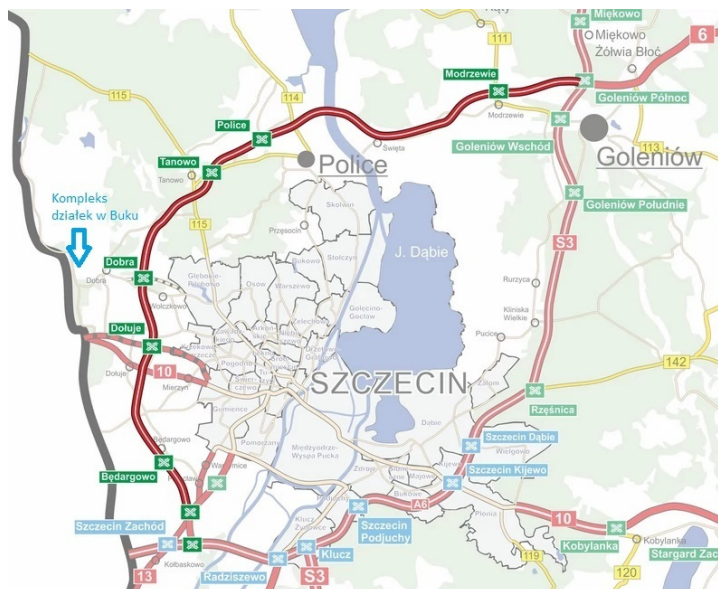
pow. działki: **1 000,00 m²**,

NA SPRZEDAŻ!

KOMPLEKS
DZIAŁEK
DUŻY WYBÓR

800-1300 M2

BUK
GMINA DOBRA
POWIAT POLICKI



opis nieruchomości

Oferta na wyłączność!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zakupu działek budowlanych w miejscowości Buk w gminie Dobra (powiat policki). Tu znajdziesz swoje miejsce na ziemi - wybierz działkę idealną dla siebie i w zasadzie niemalże od razu możesz planować budowę.

Lokalizacja:

- 3 km od Dobrej i pełnej infrastruktury miejskiej (sklepy, przychodnie, przedszkola, ścieżka sensoryczna)
- 16 km od ścisłego centrum Szczecina (dojazd w 30 min.),
- 6 km od przejścia granicznego w Lubiszynie (7 min.),
- 11 km od Penkun i wjazdu na autostradę nr 11 na terenie Niemiec,

Bezpośrednio przy kompleksie jest wytyczona ścieżka rowerowa, którą można dojechać do pobliskich miejscowości, do Szczecina, jak również przejechać na teren Niemiec przez malowniczy las.

W okolicy jest planowana budowa zachodniej obwodnicy Szczecina. Zgodnie z planami przebiegnie ona w okolicy Dobrej i nie zaważy na spokoju okolicy Buku i kompleksu działek budowlanych.

Dostępne działki:

- Dostępne są działki budowlane o różnej powierzchni - od 800 m² do 1450 m² - wybierz działkę o idealnej dla Ciebie powierzchni (patrz zdjęcia).
- Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który zakłada:
 - a) brak możliwości budowy wielorodzinnej,
 - b) budowę o charakterze jednorodzinnym (domy jednorodzinne, bliźniaki, szeregowce),
 - c) wysokość zabudowy to maksymalnie 2 kondygnacje z wysokim dachem użytkowym,
 - d) kąt nachylenia dachu od 33-50 stopni,
 - e) możliwość zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia zielona nieutwardzona to min. 25% powierzchni działki,
- działki nieuzbrojone.
- Istnieje możliwość przyłącza gazowego, energetycznego, wodociągu oraz kanalizacji (są zaprojektowane i zaplanowane na mapie),

Istnieje możliwość zakupu pojedynczych działek jak również całego kompleksu.

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - licencja PFRN nr 25999. Jesteśmy Członkiem ZSPON - Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami - możesz nas zweryfikować.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego. Świadczymy bezpłatnie usługi pośrednictwa w uzyskaniu kredytu hipotecznego lub firmowego.

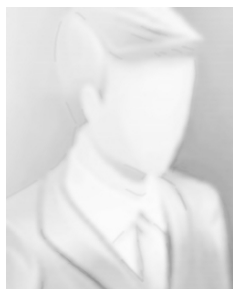
Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

szczegóły oferty

Symbol	414610	Symbol SWO	414610
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	27.01.2024
Cena	145 000, 00 PLN	Stara cena	100 000, 00 PLN
Cena za m2	145, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Buk
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA, ,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**