

Działka na sprzedaż - Rurzyca

cena **110 400** zł

pow. działki: **1 380,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu działkę o pow. 1380 m² położoną w kompleksie kilkunastu działek, z których część jest już zabudowana nowymi domami mieszkalnymi.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Kolistej przy ścianie lasu.

Dla przedmiotowej działki uzyskano decyzję o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 7,33%,

- szerokość elewacji frontowej - 14,5 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwu lub wielospadowy 30 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - bezpośredni.

MEDIA:

wodociąg - w drodze ok 80 m od działki,
kanalizacja - w drodze przy działce,
prąd - w drodze - bezpośrednio przy działce skrzynka energetyczna,
gaz - w drodze - bezpośrednio przy działce.

PRZEZ DZIAŁKĘ PRZEBIEGA LINIA ENERGETYCZNA (zaznaczona na mapce).

Rurzyca to niewielka wieś w gminie Goleniów z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym z większymi miastami:

Goleniów - 11 km,
Szczecin - 25 km,
Świnoujście - 80 km,
Berlin - 160 km.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

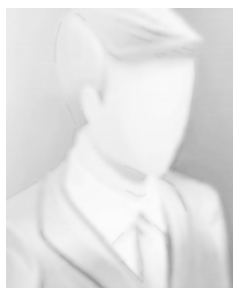
- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

szczegóły oferty

Symbol	413389	Symbol SWO	413389
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	28.04.2023
Cena	110 400, 00 PLN	Cena za m2	80, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Rurzyca	Powierzchnia działki	1 380, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	60, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	10795		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

📞 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**