

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 950 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **204,44** m², pow. działki: **1 504,00** m²,





opis nieruchomości

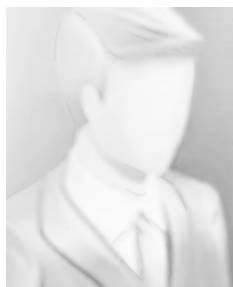
Jeśli lubisz komfort i piękne wnętrza - ten dom jest dla Ciebie. Na sprzedaż dom w Wołczkowie usytuowany na dużej działce. Powierzchnia domu 204,44 m² i dodatkowy garaż 35 m². Powierzchnia działki 1504 m². Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, połączony z ogrodem zimowym z którego jest wyjście na taras i ogród, otwarta kuchnia połączona z częścią jadalną, gabinet, łazienka dla gości i garaż z kotłownią. Pięknie wykończone wnętrza i otwarta przestrzeń sprawiają imponujące wrażenie. Na piętrze znajdują się cztery pokoje. W dwu urządzono duże sypialnie z garderobami. Kolejny pokój pełni funkcję pokoju rekreacyjnego ze sprzętami do ćwiczeń. Czwarty natomiast zagospodarowano na dodatkową garderobę. Znajduje się tutaj także duży pokój kąpielowy z wanną, prysznicem i dwiema umywalkami. Dom wybudowany w 2017 r. Zastosowano nowoczesne rozwiązania: pompę ciepła, rekuperację i fotowoltaikę. W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa. Na parterze zastosowano we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe, na piętrze gustowne i funkcjonalne grzejniki. Zainstalowana w ubiegłym roku fotowoltaika ograniczyła w ogromnym stopniu koszty utrzymania domu. Zmodernizowana została także łazienka dla gości a kuchnię wyposażono w nowe meble i sprzęty najwyższej jakości. Ogród zimowy, przylegający bezpośrednio do salonu, to doskonałe miejsce wypoczynku w którym domownicy z

przyjemnością delektują się kawą i herbatą. Pięknie urządzony i utrzymany ogród z miejscem do relaksu i grillowania, okolony nasadzeniami w postaci tui i laurowiśni oraz doskonale utrzymanym trawnikiem dzięki rozprowadzonemu automatycznemu nawodnieniu na terenie całej posesji. W ubiegłym roku, na terenie nieruchomości, posadowiony został także duży garaż na dwa samochody, wykonany podjazd oraz ogrodzenie frontowe w nowoczesnym stylu, z dużą bramą przesuwaną otwieraną automatycznie. Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej, spokojnej okolicy w zabudowie domów jednorodzinnych. Niedaleko jezioro Głębokie, Puszcza Wkrzańska czy Dolina Siedmiu Młynów. W okolicy sklepy, szkoły, przedszkole, place zabaw, trasy rowerowe i piesze. Nieruchomość dobrze skomunikowana, do centrum Szczecina około 20 minut. Gorąco polecam tę nieruchomość i zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Symbol	412881	Symbol SWO	412881
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 950 000, 00 PLN	Stara cena	1 850 000, 00 PLN
Cena za m2	9 049, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	204, 44 m²	Powierzchnia działki	1 504, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	204, 44 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Monitoring	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	3	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Kuchenka mikrofalowa	TAK		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**