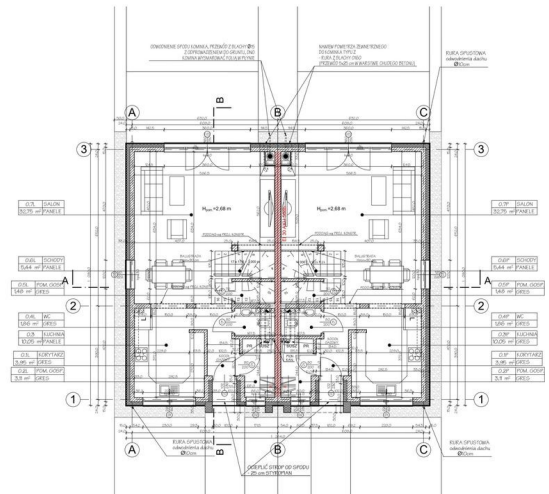


Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **969 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **110,00 m²**, pow. działki: **350,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny, nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w cichym kameralnym miejscu na Mierzynie.

Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca parkingowe (możliwość zrobienia wiaty, duża odległość między budynkami).

Wszystkie media gminne : prąd , gaz, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa .

Na powierzchnię 110 m² składają się:

Parter :

- salon o pow. 32,75m²
- kuchnia o pow. 10m²
- dwa pom. gospodarcze o pow. 3,11 i 1,48m²
- toaleta o pow. 1,86m²
- korytarz i schody

Piętro : (brak skosów)

- trzy sypialnie o pow. 12,63; 10,9; 10,5 m²
- garderoba o pow. 3.28m²
- łazienka o pow. 7,66m²
- korytarz

Standard deweloperski :

- ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze .
- kocioł Saunier Duval
- wkład kominowy, (możliwość montażu kominka)
- strop ocieplony wełną mineralną
- dach docieplony pianą PUR
- Okna PCV trzyszybowe, w salonie drzwi tarasowe przesuwne.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna
- Instalacja TV i internetowa
- Tynki maszynowe gipsowe
- Posadzki betonowe
- Pokrycie stanowi dachówka- kolor antracyt
- Rynny i rury spustowe
- Obróbki kominiarskie
- Elewacja domu: styropian grafitowy 15 cm + tynk
- Drzwi wejściowe
- Ławy fundamentowe żelbetonowe oraz strop monolityczny
- Ściany fundamentowe, bloczki betonowe murowane
- Ściany konstrukcyjne oraz działowe silikat
- Schody wylewane, żelbetowe

Zagospodarowanie terenu:

- miejsca parkingowe i dojście do lokalu z kostki brukowej
- Ogrodzenie systemowe panelowe (bez frontu)

Inwestycja będzie zakończona w III kwartale 2023 roku a planowany termin przeniesienia własności to IV kwartał 2023r.

super lokalizacja nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w cichym kameralnym miejscu na Mierzynie.

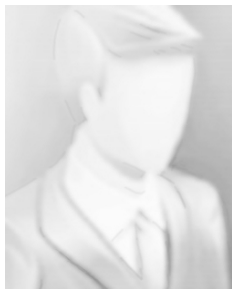
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	412578	Symbol SWO	412578
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	969 000, 00 PLN
Stara cena	939 000, 00 PLN	Cena za m2	8 809, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	110, 00 m ²	Powierzchnia działki	350, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	10, 90 m ²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	27249		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**