

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **199 565** zł

pow. działki: **835,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana położona w atrakcyjnym miejscu w obrębie Dołuje, gmina Dobra, powiat Policki o powierzchniach: 835m².

Działka położona jest w okolicy ul. Daniela, przy ulicy o nawierzchni asfaltowej.
Media w drodze powiatowej przy działce, wydano pozwolenie na przyłączenie mediów.
Dodatkowo płatny udział w drodze dojazdowej 14 000 zł.

Dla działki (przed podziałem) zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej o parametrach:

- wskaźnik zabudowy do 16% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej od 10,0m do 15,0m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od 3,5m do 4,5m.
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia od 25 do 40 stopni,
- wysokość budynku do 8,5 m.

W bezpośrednim sąsiedztwie niska zabudowa – domy jednorodzinne, część działek z rozpoczętymi budowlami.

Wokół cisza i spokój, świeże powietrze, zieleń, tereny spacerowe.

W okolicy sklepy spożywcze, restauracje, poczta, przedszkole i żłobek, tereny rekreacyjne, korty tenisowe.

Sprawny dojazd w każdym kierunku! Dojazd do niemieckiej granicy (przejście graniczne w Lubieszynie - ok. 3km), dojazd do centrum Szczecina - ok. 14km. Dostęp do komunikacji miejskiej – przystanek 400m autobus linii nr 222,223,226.

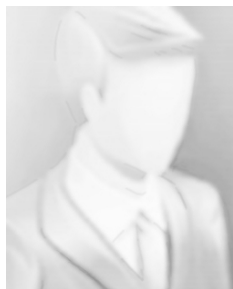
W budowie droga ekspresowa S6, na którą wjazd znajdować się będzie 2 km od działki. W związku z tym szybki dojazd nad Bałtyk.

Serdecznie zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	412061	Symbol SWO	412061
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	15.03.2023
Cena	199 565, 00 PLN	Cena za m2	239, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dołuje	Położenie działki	ZBOCZE
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	835, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	19, 00	Długość działki (mb.)	41, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18874	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**