Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,00** m^2,






opis nieruchomości

Lokal biurowy o powierzchni 50m2 zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 2 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:
-doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
-oferowana powierzchnia - różne

-w części pomieszczeń klimatyzacja
-część socjalna
-światłowód w obiekcie
-utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
-dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
-monitoring 24h,
-dozorowanie nieruchomości + recepcja

Brak dodatkowych opłat. Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

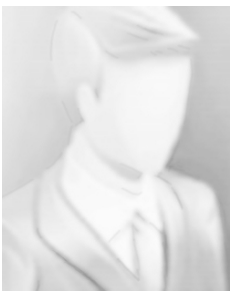
Posiadane powierzchnie od 30m2 do 80m2 - w cenie 60zł/m2 netto + vat. Media w cenie czynszu.

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

szczegóły oferty

Symbol	**412022**	Symbol SWO	**412022**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**01.03.2023**	Cena	**3 000, 00 PLN**
Cena za m2	**60, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Powierzchnia całkowita	**50, 00 m²**
Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**	Rok budowy	**2000**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Piętro	**2**
Liczba pięter [wliczając parter]	**3**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Klimatyzacja	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Recepcja	**TAK**	Nr Licencji	**20464**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**		

kontakt do agenta



Ewa Chrobrowska
doradca ds. nieruchomości

✆ 601958814
✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**