

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 990 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **300,00** m², pow. działki: **1 500,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż wyjątkowy, parterowy dom jednorodzinny, wybudowany w 2020r. na działce o powierzchni 1500 m² w Wołczkowie.

Na powierzchnię 240 metrów powierzchni użytkowej (300 m² pow. całkowitej) składają się:

- salon z południową wystawą okien i wyjściem na dwa tarasy
- kuchnia otwarta na salon, połączona z nim strefą jadalni
- 4 pokoje, pełniące funkcje sypialni, gabinetu, pokoju dziecięcego
- 2 łazienki
- oddzielna toaleta
- garderoba
- dwustanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym

Na poddaszu znajduje się dodatkowa przestrzeń wygospodarowana jako pokój kinowy - około 60 m².

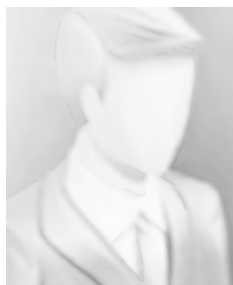
Dodatkowe atuty nieruchomości:

- Inteligentny dom - instalacja elektryczna zapewnia sterowanie i programowanie wszystkich urządzeń z poziomu telefonu, paneli ściennych lub komputera.
- Basen o wymiarach 7,5 x 3,2 metra i głębokości 155 cm którego ogrzewanie jest zintegrowane z systemem solarnym. Profesjonalna instalacja filtracyjna działa przez cały sezon bezobsługowo i zapewnia czystą i klarowną wodę.
- Ogrzewanie : Gazowo-solarne sterowane jest za pomocą systemu Danfoss i można je obsługiwać z poziomu panelu ściennego lub telefonu. System ogrzewania podłogowego oraz grzejniki w sypialniach. W okresie kwietnia do września instalacja gazowa jest wyłączona i ogrzewanie basenu oraz ciepłej wody użytkowej odbywa się wyłącznie z poprzez panele solarne. Koszt ogrzewania /gaz/ z rachunków w 2022 roku wyniósł 4.100 zł przy utrzymaniu temperatury średniej 22 C.
- System wody ogrodowej: wykonany system zapewnia automatyczne pozyskanie wód deszczowych i jest wyposażony w automatyczny hydrofor. Na terenie działki są wykonane orurowania do systemu podlewania działki.

szczegóły oferty

Symbol	411957	Symbol SWO	411957
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990 000, 00 PLN	Cena za m2	6 633, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Wołczkowo	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	25351		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**