Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

Działka na sprzedaż - Daleszewo

cena **26 472 000** zł

pow. działki: **176 480,00** m^2,



opis nieruchomości

Do sprzedaży teren o powierzchni ponad 17 ha. Działka położona w bliskiej odległości drogi S3 w sąsiedztwie Szczecina. Dla terenu aktualny jest plan zagospodarowania przestrzennego. Trójkąt o bokach: 500/700/850m.

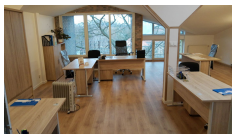
Powierzchnia 2,27 ha przewidziana jest pod usługi komercyjne, tj. handlowe, motoryzacyjne, gastronomiczne, oraz stacje paliw-powierzchnia zabudowy do 50%
Powierzchnia 0,12 ha przewidziana jest również pod usługi komercyjne, z wyłączeniem inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
Powierzchnia 8,7 ha przewidziana jest pod przemysł z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, usługi komercyjne (handlowe, rzemieślnicze, motoryzacyjne)-powierzchnia zabudowy 50%
Powierzchnia 1 ha przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą
Powierzchnia 2,5 ha przewidziana jest pod usługi komercyjne (rzemieślnicze i motoryzacyjne) z dopuszczalną uciążliwością nie wykraczającą poza granice terenu-powierzchnia zabudowy do 30%
Na pozostałych terenach przewidziana jest zieleń, stacje transformatorowe i drogi. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m. w zabudowie usługowej i 8 m. w zabudowie mieszkaniowej.

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

szczegóły oferty

Symbol	**411947**	Symbol SWO	**411947**
Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Cena	**26 472 000, 00 PLN**
Cena za m2	**150, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Daleszewo**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia działki	**176 480, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**500, 00**	Długość działki (mb.)	**330, 00**
Kształt działki	**TRÓJKĄT**	Rodzaj działki	**USŁUGOWA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Nr Licencji	**9391**

kontakt do agenta



Biuro Residence

✆ 91-4232968
✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**