

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 900** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **37,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w ścisłym Centrum.

Na powierzchnię 37 m2 składają się trzy poziomy:

- parter - wejście do lokalu z poziomu chodnika (5 m2), wejście po schodkach na antresolę i na poziom -1;
- antresola - na której mieszczą się obecnie 2 biurka (10 m2)
- poziom -1, z kolejnym punktem sprzedażowym oraz małe zaplecze i WC z umywalką (25 m2)

Na podłogach oraz na schodach masa antypoślizgowa, na ścianach panele ściennie z tworzywa sztucznego, w łazience na podłodze terakota.

Oświetlenie elektryczne, ogrzewanie z klimatyzacji oraz elektryczne, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Wysokie witryny z szybami antywłamaniowymi, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu – zapewniają świetną wizualizację.

W lokalu zamontowana jest klimatyzacja (z funkcją grzania).

Przeznaczenie lokalu: lokal niemieszkalny (użytkowy).

W sąsiedztwie funkcjonują lokale handlowe i usługowe wielu branż.

Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.

szczegóły oferty

Symbol	411921	Symbol SWO	411921
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 900, 00 PLN	Cena za m2	51, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	37, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	4603

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**