

Działka na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **2 350 000** zł

pow. działki: **3 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka 3000 m² z pozwoleniem na 1000 PUM położona na Pogodnie II z rozpoczętą budową (ważne pozwolenie na budowę, uzbrojony teren: woda, kanalizacja, deszczówka, prąd). Teren zniwelowany, ogrodzony, przygotowany do budowy.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu zabudowy składającego się z czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetyczną).

Inwestycja obejmuje budowę 8 mieszkań w 4 segmentach bliźniaczych: 2 poziomowe po 121 m² każde. Bez garaży, z miejscem na wiatę (garaż) na posesji. Dodatkowe miejsca parking na terenie. Każdy budynek mieszkalny – dom jednorodzinny w technologii tradycyjnej. Budynek składa się z dwóch lokali mieszkalnych. Obydwa lokale składają się z dwóch kondygnacji – pierwszej (parteru) oraz drugiej jako poddasza. Obydwa

lokale mają identyczny układ funkcjonalny (lustrzane odbicie).

PARTER: pokój dzienny z aneksem kuchennym, przedsionek z którego dostępna jest garderoba, wc z natryskiem oraz pokój gościnny.

klatka schodowa – otwartą na część dzienną.

PIĘTRO: 3 pokoje pełniące funkcje sypialni (w tym jeden z własną garderobą), łazienka, pomieszczenie techniczne (pralnia w której zlokalizowany jest kocioł gazowy).

Duża przestronna działka, znakomita lokalizacja. Małe, ogrodzone, wyłączone osiedle w ekskluzywnym miejscu!

szczegóły oferty

Symbol	411878	Symbol SWO	411878
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	09.03.2023
Cena	2 350 000, 00 PLN	Cena za m2	783, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Krzekowo
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	151		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**