

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **987 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **142,00 m²**, pow. działki: **375,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz komfortowego domu dla siebie i swojej rodziny w atrakcyjnej lokalizacji?

Domu z nowoczesnymi rozwiązaniami, które pozwolą Ci opanować stale rosnące rachunki na media?

A może masz dość oglądania gotowych domów i chcesz sam zaaranżować wnętrze?

Mam nieruchomość właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie.

Stworzony na podstawie indywidualnego projektu zapewniającego niezwykłą funkcjonalność przestrzeni oraz komfort użytkowania jego mieszkańców.

Inwestycja w trakcie realizacji.

Przewidywany termin realizacji to wrzesień 2022 r.

Budynek o powierzchni użytkowej ok. 132m² - powierzchnia całkowita ok 142 m² (z garażem).

Działka o powierzchni ok. 375 m².

Parter - 72 m² stanowią:

- przestronny salon z kuchnią i jadalnią – 42,0 m²
- pomieszczenie techniczne – 6,6 m²
- wiatrołap – 4,9 m²
- toaleta – 2,5 m²
- garaż – 16,0 m²

Piętro – 60 m² stanowią:

- pokój 1 – 15,0 m²
- pokój 2 – 12,0 m²
- pokój 3 – 8,5 m²
- garderoba / gabinet – 7,5 m²
- łazienka – 6,5 m²
- korytarz – 10,5 m²

Parametry techniczne:

- płyta żelbetowa ocieplona
- stropy oraz schody na piętro żelbetowe
- ściany nośne i działowe z silki
- okna PCV trzyszybowe z ciepłą ramką i ciepłym montażem
- brama garażowa z napędem elektrycznym sterowana pilotem
- dach pokryty nowoczesną blachą na rąbek stojący
- ogrzewanie podłogowe wraz z powietrzną pompą ciepła
- instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne w standardzie deweloperskim
- wykończenie w stanie deweloperskim: tynki gipsowe lub cementowo-wapienne, posadzki cementowe
- ocieplenie styropianem, elewacja tynkowana z elementami drewnopodobnymi
- podjazd z kostki betonowej

Atuty nieruchomości:

- Lokalizacja idealna dla rodziny z dziećmi umożliwiającą szybki dostęp do miasta.
- Cicha i spokojna okolica, wśród nowych i nowo budowanych domów.
- Nowoczesna pompa ciepła i własne ujęcie wody oraz szambo minimalizujące koszty utrzymania.
- Dodatkowy pokój z przeznaczeniem na gabinet lub garderobę.
- Garaż w bryle budynku oraz miejsce postojowe.
- Wygodny salon z przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na ogród, połączony z otwartą kuchnią i jadalnią.
- Praktyczne pomieszczenie gospodarcze z bezpośrednim wyjściem do ogrodu.
- Lukarny dachowe na piętrze zwiększające powierzchnię pomieszczeń i ułatwiające ich aranżację
- Podwójna ściana 24 + 24 z izolacją między domami zapewniająca ciszę i komfort użytkowania

Inwestycja w standardzie deweloperskim najwyższej jakości.

Solidny developer posiadający doświadczenie w budowaniu i prowadzeniu inwestycji budowlanych.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%.

Zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Symbol	403868	Symbol SWO	403868
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	987 000, 00 PLN	Cena za m2	6 950, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	142, 00 m²	Powierzchnia działki	375, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	15, 12 m²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	TAK
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	15317		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**