

Dom na sprzedaż - Rurzyca

cena **789 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **447,00 m²**, pow. działki: **961,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedania dom o pow. 447 m², wolnostojący z 2014 roku, w cenie 920 tyś, na działce o pow. 1852 m² (razem z 4 garażami w budynku).

W skład lokalu wchodzi:

- pokój o pow. 30 m²
- pokój o pow. 25 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²
- kuchnia o pow. 20 m²
- łazienka o pow. 10 m²
- toaleta o pow. 3 m²
- toaleta o pow. 1 m²
- korytarz o pow. 12 m²

- garaże (4) każdy o pow. 25 m²

Budynek postawiony jest częściowo w stanie deweloperskim, a częściowo do wykończenia (użytkowe poddasze).

Rozkład pomieszczeń jest jednostronny, wchodząc korytarzem na piętro tuż obok schodów znajduje się toaleta, a obok niej łazienka w której jest dwubiegowy piec gazowy (dom ma ogrzewanie własne gazowe). Niedaleko wejścia po lewej stronie jest duża jasna kuchnia (częściowo w glazurze na jednej ze ścian) w której na podłodze położona jest terakota. Idąc dalej korytarzem mamy po lewej stronie trzy duże jasne pokoje (ta kondygnacja wykończona jest w stanie deweloperskim), ostatni z nich połączony jest z korytarzem drewnianymi schodami prowadzącymi na kolejne piętro. Ta kondygnacja wymaga prac remontowych (brak tynków na ścianach) i jest w stanie surowym. Dach budynku jest ocieplony i pokryty falistą dachówką. Na tym piętrze również znajduje się toaleta i łazienka, oraz trzy pokoje. W pokojach jak i w korytarzu są skosy.

Na samym dole budynku - parter - znajdują się cztery oddzielne garaże o łącznej pow. 100 m².

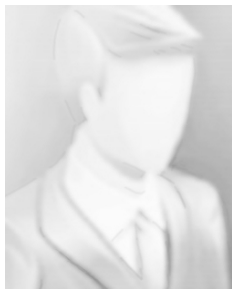
Ten dom może służyć zarówno jako inwestycja pod najem (pokoje dla pracowników) albo lokal wielopokoleniowy .

Jeżeli szukasz domu dla dużej rodziny, w spokojnej okolicy i dobrej cenie, to właśnie ta nieruchomość jest dla Ciebie!

szczegóły oferty

Symbol	411530	Symbol SWO	411530
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.02.2023	Cena	789 000, 00 PLN
Stara cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	1 765, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Rurzyca	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	447, 00 m ²	Powierzchnia działki	961, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	347, 46 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	2014	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	20, 00 m ²	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	30, 00 m ²	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	4	Ogródek	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	10, 00 m ²
Nr Licencji	28046		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**