

Lokal na sprzedaż - Szczecin, os. Majowe

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **89,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy usytuowany w środku osiedla Majowego.

Nieruchomość idealna do prowadzenia działalności handlowo-usługowej : gabinety lekarskie, sklepy, hurtownie, biura , szkoła językowa, punkt przedszkolny.

Na powierzchnię 89m2 obecnie składają się:

- pomieszczenie biurowe o pow. 19m2
- pomieszczenie biurowe o pow. 17,6m2 z przejściem do magazynu o pow. 4,7 m2 (osobne wejście)
- pomieszczenie biurowe o pow. 10m2
- korytarz z aneksem kuchennym
- toaleta
- holl / poczekalnia

Lokal posiada dwa wejścia, możliwość rozładunku towarów od zaplecza
Ściany wewnętrzne są działowe, więc można dopasować układ i wielkość pomieszczeń pod preferencje nowego Właściciela.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Przed budynkiem duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych

Świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy sklepy : żabka, apteka, restauracje, w odległości 200 m zajezdnia autobusowa.

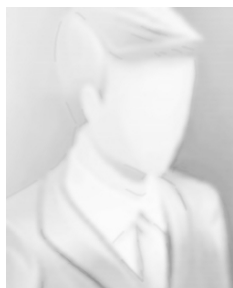
Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	411506	Symbol SWO	411506
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	620 000, 00 PLN	Cena za m2	6 966, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Majowe
Ulica	Zofii Nałkowskiej	Powierzchnia całkowita	89, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Alarm	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj podłogi	PANELE,	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	27249	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**