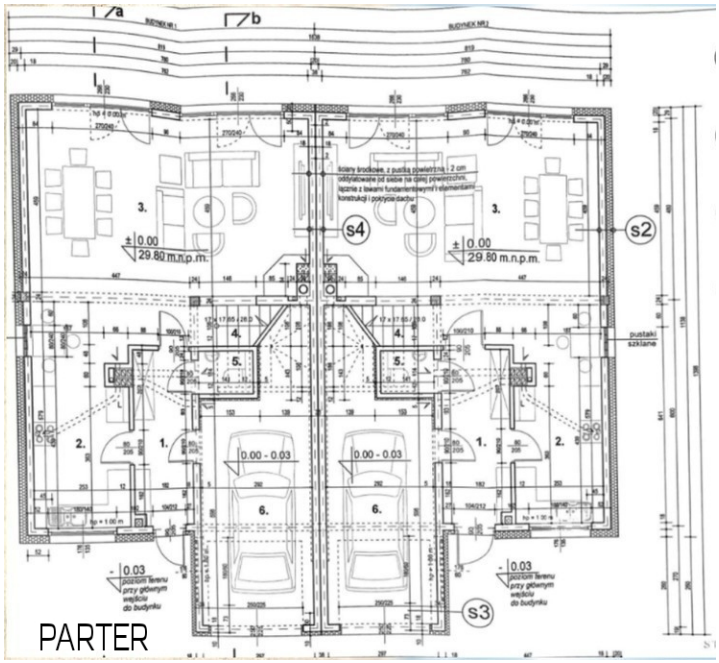
Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

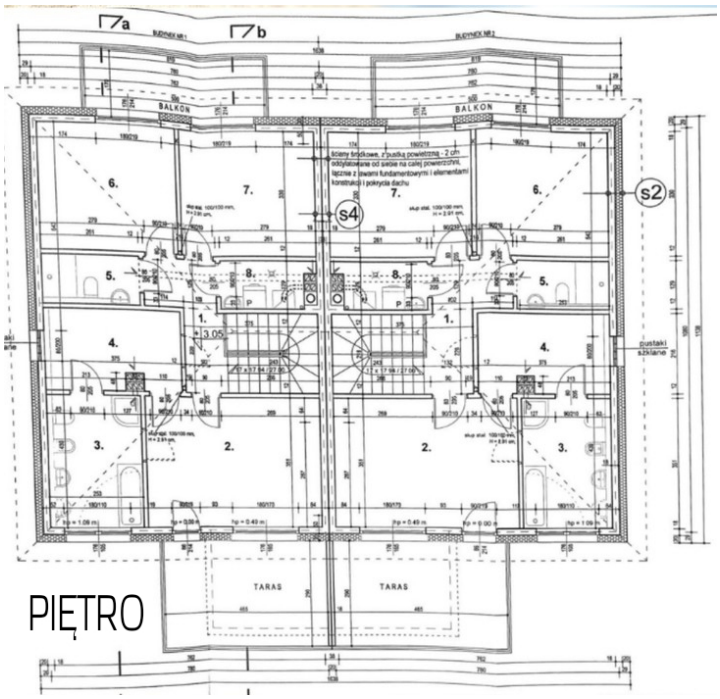
Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 090 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **153,62** m^2, pow. działki: **345,00** m^2,







opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedania dom w standardzie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie. Budynek dwupiętrowy o powierzchni 153,62 m2 na działce 345m2 -wybudowany na spokojnym osiedlu w otoczeniu domków jednorodzinnych i lasu.
Na sprzedaż ostatnia wewnętrzna połówka bliźniaka -w cenie 1.090.000 zł.

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

Na powierzchnię użytkową domu składają się parter o powierzchni 84,13m2 oraz piętro o powierzchni 69,49 m2.
Na parterze -w bryle budynku -znajduje się garaż jednostanowiskowy o powierzchni 19,53m2, z którego wejście prowadzi na przedsionek o pow. 8,16 m2. Z przedsionka -wejście do toalety o pow. o pow. 1,53 m2 oraz przejście do kuchni o pow. 10,10 m2, która jest otwarta na salon. Salon z jadalnią o pow. 41,51 m2 z wyjściem na taras i ogród.
Na piętrze znajduje się przedpokój o pow. 5,47m2, który prowadzi do trzech pokoi o pow. 12,16 m2, 12,16 m2 i 17,19 m2 oraz łazienki o pow. 3,25 m2 i pralni o pow. 2,90 m2. Z największego pokoju jest wejście do dużej łazienki o pow. 8,70 m2 oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,66 m2 (możliwość własnej aranżacji -np. przerobienia na czwarty pokój). Na piętrze znajduje się również taras, na który jest wyjście z największego pokoju oraz balkon -wspólny dla dwóch mniejszych pokoi.
Na całym parterze, w połowie garażu oraz w łazienkach na piętrze -podgrzewane podłogi, w pokojach -grzejniki. Możliwość instalacji kominka. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, kanalizacja sanitarna i deszczowa do szczelnych zbiorników. Okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe, podciągnięte instalacje logiczne, multimedialne, sieciowe i alarmowa. Ściany murowane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych, na dachu położona dachówka. Pomiędzy piętrami schody żelbetowe -stopnice przygotowane pod obłożenie drewnem lub okładziną ceramiczną. Parter dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Oferta z rynku pierwotnego, w związku z czym -kupujący NIE PŁACI PCC 2%.
Oferujemy do sprzedania dom w standardzie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie. Budynek dwupiętrowy o powierzchni 153,62 m2 na działce 345m2 -wybudowany na spokojnym osiedlu w otoczeniu domków jednorodzinnych i lasu.
Na sprzedaż dwie wewnętrzne połówki bliźniaka -w cenie 1.010.000 zł.
Na powierzchnię użytkową domu składają się parter o powierzchni 84,13m2 oraz piętro o powierzchni 69,49 m2.
Na parterze -w bryle budynku -znajduje się garaż jednostanowiskowy o powierzchni 19,53m2, z którego wejście prowadzi na przedsionek o pow. 8,16 m2. Z przedsionka -wejście do toalety o pow. o pow. 1,53 m2 oraz przejście do kuchni o pow. 10,10 m2, która jest otwarta na salon. Salon z jadalnią o pow. 41,51 m2 z wyjściem na taras i ogród.
Na piętrze znajduje się przedpokój o pow. 5,47m2, który prowadzi do trzech pokoi o pow. 12,16 m2, 12,16 m2 i 17,19 m2 oraz łazienki o pow. 3,25 m2 i pralni o pow. 2,90 m2. Z największego pokoju jest wejście do dużej łazienki o pow. 8,70 m2 oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,66 m2 (możliwość własnej aranżacji -np. przerobienia na czwarty pokój). Na piętrze znajduje się również taras, na który jest wyjście z największego pokoju oraz balkon -wspólny dla dwóch mniejszych pokoi.
Na całym parterze, w połowie garażu oraz w łazienkach na piętrze -podgrzewane podłogi, w pokojach -grzejniki. Możliwość instalacji kominka. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, kanalizacja sanitarna i deszczowa do szczelnych zbiorników. Okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe, podciągnięte instalacje logiczne, multimedialne, sieciowe i alarmowa. Ściany murowane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych, na dachu położona dachówka. Pomiędzy piętrami schody żelbetowe -stopnice przygotowane pod obłożenie drewnem lub okładziną ceramiczną. Parter dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Oferta z rynku pierwotnego, w związku z czym -kupujący NIE PŁACI PCC 2%.

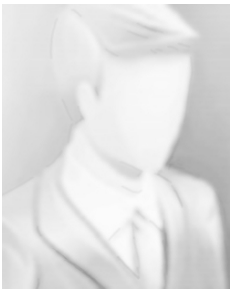
Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

szczegóły oferty

Symbol	**411262**	Symbol SWO	**411262**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**,**
Stan budynku	**DEWELOPERSKI**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.10.2023**
Cena	**1 090 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**1 010 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**7 095, 43 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Mierzyn**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**153, 62 m²**
Powierzchnia działki	**345, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**153, 62 m²**	Rok budowy	**2022**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Powierzchnia kuchni	**10, 10 m²**
Liczba łazienek	**2**	Powierzchnia łazienek	**17, 19 +3, 25**
Powierzchnia WC	**1, 53**	Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**
Liczba pokoi	**4**	Powierzchnia pokoi	**17, 19 +12, 16 +12, 6**
Liczba pięter [wliczając parter]	**2**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Internet	**TAK**	Telewizja kablowa	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Rodzaj podłogi	**BETON,**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Garaż	**TAK**	Miejsc garażowych	**1**
Ogródek	**TAK**	Garderoba	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**
Kominek	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Taras	**TAK**	Ilość tarasów	**1**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**10279**		

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz

✆ 533100449
✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**