

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **2 080 800** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **173,40 m²**,



opis nieruchomości

!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal w zabudowie (w ciągu lokali handlowo - usługowych) zlokalizowany przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych.

Oferowana powierzchnia to 173,4 m², w tym duża sala sprzedaży (74 m²), pomieszczenie biurowe (19 m²), pomieszczenie socjalne, łazienka, WC oraz serwerownia etc.

Na podłodze wykładzina, w części kafle, ściany gładzone i malowane. Toaleta w glazurze i terakocie. Sufit podwieszany z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Pomieszczenie biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza.

W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową, komputerową etc.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, internet etc, eksploatacja do spółdzielni mieszkaniowej (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, CO). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal posiada duże witryny wystawowe na całej swojej szerokości.

Wejście do lokalu z ulicy. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza.

Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

W bezpośredniej bliskości sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż, otoczenie osiedli mieszkaniowych. Liczne przystanki komunikacji miejskiej.

szczegóły oferty

Symbol	411197	Symbol SWO	411197
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 080 800, 00 PLN	Stara cena	1 734 000, 00 PLN
Cena za m2	12 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	Milczańska
Powierzchnia całkowita	173, 40 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	TAK	Witryna	TAK
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**