Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **68,00** m^2,






opis nieruchomości

!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal handlowo – usługowy zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji na Pomorzanach.
Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wśród innych lokali usługowych.

Na powierzchnię 68 m2 składają się: sala sprzedaży , pokój biurowy , pomieszczenie socjalne i WC.
Pomieszczenia wydzielone są ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie lokalu do własnych potrzeb.
Sufity podwieszane z oświetleniem, na podłodze terakota, ściany malowane, toaleta w glazurze i terakocie.
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe (z szybami P4) na całej swojej szerokości oraz dodatkowe wejście od zaplecza. W lokalu rozprowadzono instalacje: klimatyzacji, alarmową oraz komputerową.

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

Dodatkowe opłaty: czynsz do SM (zawierający zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci i CO), energia elektryczna według zużycia, internet.

Lokal znajduje się przy ulicy o dużym ruchu pieszych oraz samochodowym, lecz oddzielony jest od niej szerokimi chodnikami i trawnikami. Istnieje możliwość korzystania z placu zabaw zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie lokalu. Przed lokalem i jego pobliżu znajdują się miejsca parkingowe. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce.

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

szczegóły oferty

Symbol	**411198**	Symbol SWO	**411198**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**680 000, 00 PLN**	Cena za m2	**10 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pomorzany**
Powierzchnia całkowita	**68, 00 m²**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**1985**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Parter	**TAK**	Liczba pięter [wliczając parter]	**4**
Klimatyzacja	**TAK**	Witryna	**TAK**
Nr Licencji	**4603**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**

kontakt do agenta



Biuro Residence

✆ 91-4232968
✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**