

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **2 628 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **219,00 m²**,



opis nieruchomości

!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych. Oferowana powierzchnia najmu to 219 m², w tym dwie duże sala sprzedażowa (85/40 m²), dwa gabinety (23/15 m²), pomieszczenie socjalne (13 m²), zaplecze sanitarne (10 m²), serwerownia (7 m²) oraz komunikacja.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Toaleta w ładnej glazurze i terakocie. Pomieszczenia biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza. Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi oraz przeszklonymi - istnieje możliwość dopasowania lokalu do indywidualnych potrzeb.

W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami) na całej swojej szerokości.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

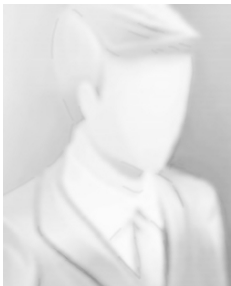
Czynsz do SM wynosi ok. 1200 PLN/miesięcznie (z zaliczkami na CO). Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jak i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

szczegóły oferty

Symbol	411199	Symbol SWO	411199
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 628 000, 00 PLN	Stara cena	2 190 000, 00 PLN
Cena za m2	12 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	219, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Klimatyzacja	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencnieruchomosci.pl**