

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **350 000** zł

pow. działki: **2 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dwóch działek budowlanych położonych w Dołujach, gm. Dobra przy ul. Kolibra.

Działki o łącznej pow. 2000 m², położone obok siebie, objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr V/35/98 z dnia 28.05.1998 r. - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry zabudowy:

- max. wysokość zabudowy - 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynku - do 8,0 m do kalenicy,
- dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia dachu do 50*,
- max. pow. zabudowy - do 15%,
- min. dwa miejsca postojowe,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej - 5,0 m

Dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska o wielkości do 10% pow. terenu oraz budynków gospodarczych, garaży, a także zieleni wysokiej i niskiej urządzonej.

Działka położona w terenie ograniczonej ochrony archeologicznej (W III) - wymagane zgłoszenie rozpoczęcia robót ziemnych i ustalenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

Działka posiada dostęp do drogi prywatnej, gruntowej (w cenie działki udział w drodze). Porośnięta samosiejami.

MEDIA

- kanalizacja sanitarna - bezpośrednio przy działce, w drodze dojazdowej,
- gaz - bezpośrednio przy działce, w drodze dojazdowej
- prąd - w drodze dojazdowej
- wodociąg - brak

Dołuje położone są ok. 7 km od Dobrej Szczecińskiej oraz 10 km od centrum Szczecina.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

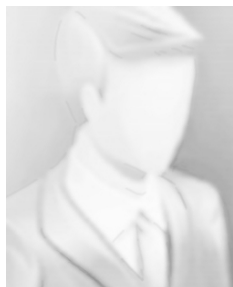
- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

CENA DO NEGOCJACJI

szczegóły oferty

Symbol	410817	Symbol SWO	410817
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	19.02.2024
Cena	350 000, 00 PLN	Cena za m2	175, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dołuje	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	45, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	19459

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**