Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **175 000** zł

pow. działki: **1 000,00** m^2,









opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w Dołujach, gm. Dobra.

Działka o pow. 1000 m2, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr V/35/98 z dnia 28.05.1998 r. - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry zabudowy:
- max. wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, do 8,0 m do kalenicy,
- dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia dachu do 50*,
- max. pow. zabudowy - do 15%,
- min. dwa miejsca postojowe,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej - 5,0 m

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

Dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska o wielkości do 10% pow. terenu oraz budynków gospodarczych, garaży, a także zieleni wysokiej i niskiej urządzonej.

Działka położona w terenie ograniczonej ochrony archeologicznej (W III) - wymagane zgłoszenie rozpoczęcia robót ziemnych i ustalenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

Działka posiada dostęp do drogi prywatnej, gruntowej (w cenie działki udział w drodze). Porośnięta samosiejami.

MEDIA
- kanalizacjia sanitarna - bezpośrednio przy działće, w drodze dojazdowej
- gaz - bezpośrednio przy działce, w drodze dojazdowej
- prąd - w drodze dojazdowej
- wodociąg - brak

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:
- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

Dołuje położone są ok. 7 km od Dobrej Szczecińskiej oraz 10 km od centrum Szczecina.

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

szczegóły oferty

Symbol	**402590**	Symbol SWO	**402590**
Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Nieruchomość dostępna od	**02.04.2022**
Cena	**175 000, 00 PLN**	Cena za m2	**175, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Dołuje**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia działki	**1 000, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**22, 50**
Długość działki (mb.)	**45, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Nr Licencji	**19459**

kontakt do agenta



Biuro Residence

✆ 91-4232968
✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**