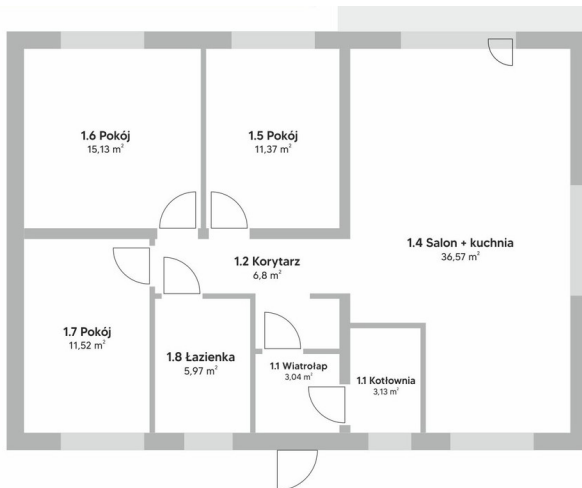


Dom na sprzedaż - Rurzyca

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **92,72 m²**, pow. działki: **1 064,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż dom w stanie deweloperskim, zlokalizowany w miejscowości Rurzyca. Nieruchomość jest w trakcie budowy, dlatego dla zdecydowanych klientów istnieje możliwość modyfikacji projektu w zależności od potrzeb.

Dom jednorodzinny, wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 94m² składa się z:

- Wiatrołapu - 3,07m²
- Korytarza - 7,13m²
- Kotłowni - 2,67m²
- Salonu z kuchnią - 35,60m²
- 3 sypialni/pokoi - 11,43m² + 15,21m² + 11,59m²
- Łazienki - 6,02m²
- WC - 1,70m²

Nieruchomość jest w trakcie budowy, a sprzedawana będzie w stanie deweloperskim.

Ujęcie wody z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków poprzez szambo szczelne.

Dom wyposażony będzie w pompę ciepła, która zapewni gorącą wodę oraz ogrzewanie. W całym domu ogrzewanie podłogowe.

W całym domu zostaną założone trzyszybowe okna firmy Gealan.

Bardzo dobre ułożenie działki, pozwalające wykorzystać korzystny układ stron świata względem domu. Nieruchomość położona jest na ładnym terenie, a z działki i poziomu budynku rozpościera się widok na zieleni.

Okolica bardzo przyszłościowa - wokół dużo terenów przyrodniczych, oraz nowo powstałe zabudowy mieszkaniowe.

Nieopodal sklepy, stacja benzynowa oraz wjazd na drogę ekspresową S3, którą w niedługim czasie dotrzemy do na przykład Szczecina, czy Goleniowa.

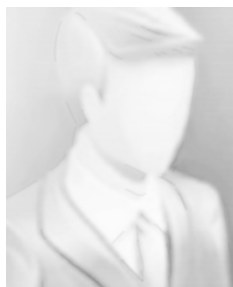
Gorąco polecam, ze względu na cenę oraz lokalizację!

Zapraszam do szczegółowego zapoznania się z ofertą oraz obejrzenia terenu inwestycji.

szczegóły oferty

Symbol	407223	Symbol SWO	407223
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	680 000, 00 PLN	Cena za m2	7 333, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Rurzyca	Powierzchnia całkowita	92, 72 m²
Powierzchnia działki	1 064, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	42, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	92, 72 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 02 m²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 70 m²
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	35, 60 m²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	20612		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**