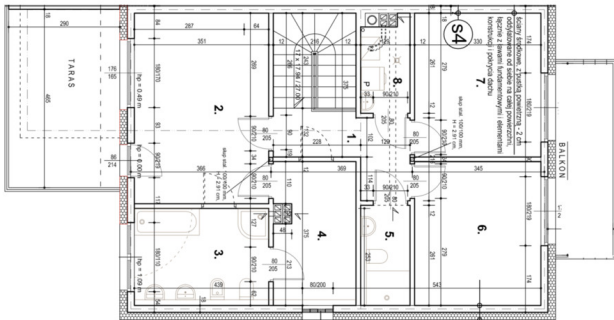


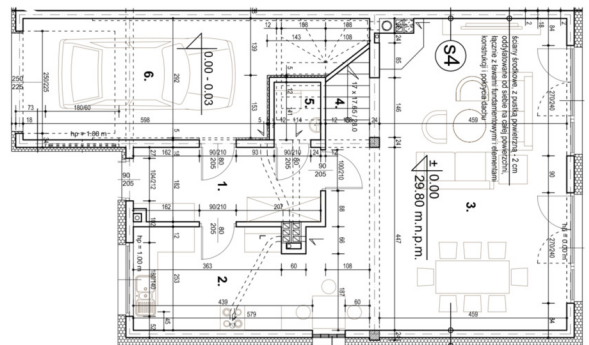
Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 090 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **153,00 m²**, pow. działki: **300,00 m²**,



PIĘTRO



PARTER

opis nieruchomości

GOTOWY DO WYDANIA przestronny dom w zabudowie bliźniaczej na granicy Szczecina (Gumieńce) i Mierzyna - stan deweloperski - 153 m² - zagospodarowany teren ogrodzenie, brukowana ulica i podjazdy.

Układ pomieszczeń

Parter

- salon z jadalnią i z aneksem kuchennym 41,75 m²
- toaleta 1,53 m²
- przedsiónek
- garaż 19,5 m²

Piętro:

- pokój 17 m² z garderobą 7,6 m² i łazienką 8,7 m²
- dwie sypialnie 12,16 m²
- łazienka o pow. 3,25 m²

- pralnia o pow. 2,9 m²

Atuty nieruchomości

- duże przestrzenie i wysoki sufit 270 cm
- lokalizacja wśród zabudowy jednorodzinnej
- bliskość szkoły i komunikacji miejskiej
- możliwość montażu kominka
- dwa balkony po dwóch stronach świata
- ogrodzony ogródek
- duży garaż w bryle budynku 19,5 m² z bramą automatyczną
- podjazd wyłożony kostką polbruk
- duże przesuwne drzwi tarasowe
- wylewane schody żelbetonowe

Wybrane dane techniczne

- podwójna ściana plus dylatacja styropianu (18+2+18) między segmentami
- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze
- kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody.
- okna PCV trzyszybowe
- konstrukcja dachu drewniana (więźba) + wełna 20+5 cm + dachówka ceramiczna Roben
- ocieplenie-styropian 20 cm
- na balkonach balustrady ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	405422	Symbol SWO	405422
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 090 000, 00 PLN
Stara cena	1-050-000,-00-PLN	Cena za m2	7 124, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	153, 00 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153, 00 m²
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	1	Nr Licencji	22206

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**