

Mieszkanie na sprzedaż - Łobez

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,00** m²,



opis nieruchomości

Masz dość płacenia czynszu? Chciałbyś prowadzić działalność, ale ceny za wynajem lokalu Cię przerażają? Mam rozwiązanie!!!!

W ofercie mieszkanie bezczynszowe o powierzchni 69 m2 wraz z lokalem użytkowym o powierzchni użytkowej 23,91 m2 oraz działką 345,5 m2 w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych w Łobzie!!!

Układ nieruchomości:

- kuchnia
- 3 pokoje
- łazienka

Mieszkanie jest usytuowane na 1 piętrze w domu dwurodzinnym. Stan budynku dobry. Dach pokryty dachówką „karpiówką”. Na podłodze deska podłogowa, panele, płytki. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Nieruchomość wymaga odświeżenia. Wszystkie instalacje wymienione ok. 10 lat temu. Pokoje rozkładowe. Dodatkowo do mieszkania przynależą dwie komórki, działka z drzewkami owocowymi, piwnice.

Lokal znajduje się przy mieszkaniu. Stan bardzo dobry. Posiada zaplecze sanitarne. Wszystkie zgody na prowadzenie działalności zostały uzyskane.

Niewątpliwym atutem jest położenie - dzielnica domków jednorodzinnych w Łobzie blisko centrum oraz podwórko. Idealna alternatywa dla osób mieszkających w bloku!!! W pobliżu markety, sklepy, rynek, sąd, szkoła, Komenda Policji, przychodnia, apteka, sąd, szkoła ponadpodstawowa, bank, restauracja. Roczny podatek od nieruchomości wynosi 470 zł. Wyposażenie w cenie!!!

**Chciałbyś mieć mieszkanie z własnym podwórkiem? Masz pomysł na biznes ale nie masz lokalu?
Znalazłeś ofertę idealną!!!!**

Cena podlega negocjacji!!!

Nie czekaj- zadzwoń już dziś!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

szczegóły oferty

Symbol	395753	Cena	260 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	395753
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.07.2021	Cena za m2	3 768, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	69, 00 m²
Miejscowość	Łobez	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1931	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI, PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	22206

kontakt do agenta



Biuro Residence



☎ 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**