

Działka na sprzedaż - Stargard

cena **2 270 000** zł

pow. działki: **44 368,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana położona w Stargardzkim Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii.

Powierzchnia 4,4368 ha.

Przeznaczona w MPZP pod zabudowę produkcyjno-bazowo-składową.

Ustalenia planu:

- a) zabudowa wolnostojąca - dopuszczalna zabudowa zwarta lub zespół zabudowy w granicach działki,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
- c) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 2,4$,
- e) wysokość zabudowy do 20,0 m, z uwzględnieniem ustaleń § 4 pkt 5, 6,

- f) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 25°,
- g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki;
- h) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 10 000 m²

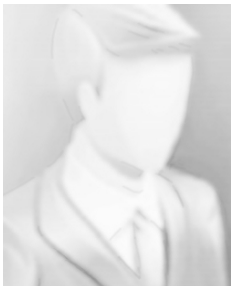
Działka płaska, położona przy drodze asfaltowej, wszystkie media znajdują się w drodze przy działce.

Serdecznie zapraszam

szczegóły oferty

Symbol	387103	Symbol SWO	387103
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	12.07.2023
Cena	2 270 000, 00 PLN	Cena za m2	51, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Stargard	Ulica	ul. Metalowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	44 368, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	255, 00
Długość działki (mb.)	120, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	21364		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**