Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 370 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00** m^2, pow. działki: **387,00** m^2,

opis nieruchomości

W ofercie sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej z 2021r.
Nieruchomość usytuowana jest przy ścianie lasu w Dobrej Szczecińskiej.

Dom posadowiony na działce o pow. 387m2, składa się z :
PARTER :
- pokoju dziennego z częścią kuchenną o pow. 30,47 m2
- toalety o pow. 2,23 m2
- przedpokoju o pow. 3,90 m2
- kotłowni o pow. 3,57 m2
- holu o pow. 3,79 m2
- garażu o pow. 18,14 m2

POZIOM I :
- holu o pow. 4,67 m2
- pokoju o pow. 11,81 m2

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

- pokoju o pow. 11,60 m2
- pokoju o pow. 12,84 m2
- pokoju o pow. 11,83 m2
- łazienki z toaletą o pow. 5,62 m2.

Dodatkowo nad częścią mieszkalną znajduje się strych, który pełni funkcję przechowalni.

Z pokoju dziennego wyjście na taras i do ogrodu.
W ogrodzie trawa z rolki, dodatkowo znajduje się sauna wolnostojąca.

Całość domu jest spójna w utrzymanej stylistyce. Na dole i górze, we wszystkich pomieszczeniach położono wysokiej jakości gres szkliwiony polerowany. Ściany wszędzie zostały wygładzone i pomalowane na jednakowy kolor złamanej bieli z delikatną szarością.

Istnieje możliwość pozostawienia pełnego umeblowania w dodatkowej cenie.

Nieruchomość znajduje się w otulinie lasu.
Dookoła tereny rekreacyjne, bardzo blisko do Jeziora Głębokiego.
Przy domu przystanek autobusowy.

Nieruchomość spełni oczekiwania osób, które poszukują ucieczki od miejskiego zgiełku.

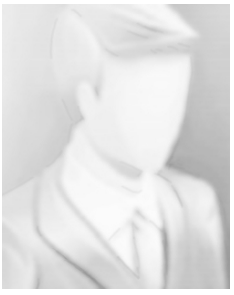
Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca 2-obiegowego.

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

szczegóły oferty

Symbol	**407353**	Symbol SWO	**407353**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 370 000, 00 PLN**	Cena za m2	**9 785, 71 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Dobra**	Powierzchnia całkowita	**140, 00 m²**
Powierzchnia działki	**387, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**140, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rok budowy	**2020**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**5**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Internet	**TAK**	Telewizja kablowa	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Garaż	**TAK**
Ogródek	**TAK**	Sauna	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Ilość balkonów	**2**
Nr Licencji	**18707**		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz

✆ 533100449
✉ krzysztof@residence.szczecin.pl