

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **922 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **76,67** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe w wybudowanym w 2015 r. budynku z windą na zamkniętym, ogrodzonym osiedlu w Kołobrzegu na osiedlu "Polanki" w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego. Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze, w budynku czteropiętrowym. Położenie nieruchomości zapewniające mnogość terenów zielonych, ścieżek spacerowych i rowerowych. W linii prostej 300 m, pieszo ok. 700 m do plaży.

Na powierzchnię ok. 77 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras (ok 12 m²),
- dwie sypialnie (ok. 14 i 12 m²). Jedną z nich można przerobić np. na garderobę,
- dwie łazienki (ok. 4 i 6 m²),
- korytarz z dwiema szafami w zabudowie ok. 12 m².

Apartament sprzedawany jest wraz z umeblowaniem i wyposażeniem w cenie nieruchomości (z wyłączeniem TV).

Miesięczny czynsz z wszystkimi zaliczkami w wysokości 600 zł (w skład ww. opłaty wchodzi ogrzewanie, zaliczki na wodę, opłata za ochronę, utrzymanie zieleni i części wspólnych (basen, sauna itp.) do tego należy doliczyć prąd. Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw, basen zewnętrzny z podgrzewaną wodą z miejscami i leżakami do opalania, siłownia z sauną, bawialnia, portiernia oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości. Całe osiedle jest ogrodzone z bramą wjazdową na pilota, monitorowane. W bliskiej okolicy komunikacja i sklepy.

Okolica cicha, spokojna. Nieruchomość gotowa do sprzedaży i wprowadzenia się.

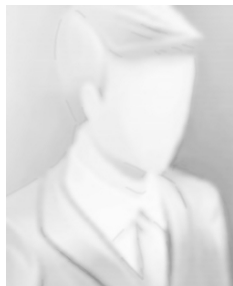
Polecam ze względu na kameralne położenie nieruchomości i komfort mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	407157	Cena	922 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	407157	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	12 025, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	76, 67 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	Klonowa
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6, 00 m²	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	28, 00 m²	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Ochrona	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Sauna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	12, 00 m²
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	24924		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**