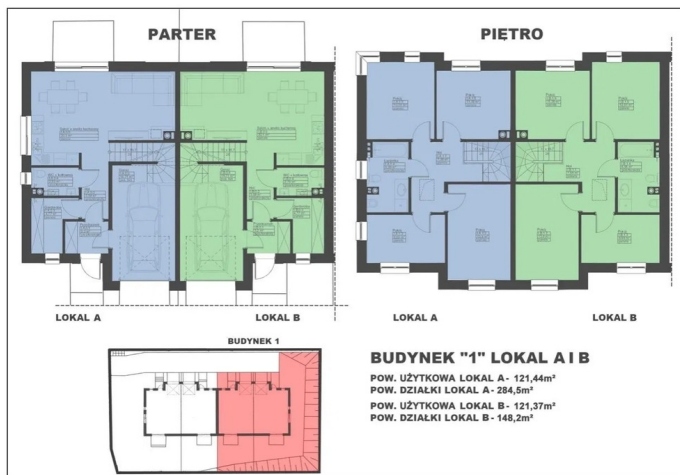


Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **747 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **121,44 m²**, pow. działki: **120,00 m²**,



opis nieruchomości

Środkowy lokal mieszkalny w Redlicy. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa 121m², / w metrażu garaż o powierzchni około 17 m² /. Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter i piętro, plus ogródek. Na parterze salon z aneksem kuchennym, WC , i przedsionkiem. W salonie podłączenie dla kominka, wyjście na ogród poprzez taras.

Piętro bez skosów - cztery pokoje, łazienka z WC, korytarz. W łazience zainstalowany piec gazowy. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku. Działka o powierzchni ok. 120m². Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton
- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny

Ściany: nośne i działowe, pustak ceramiczny porotherm

Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym

Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna glazurowana, rynny i rury spustowe z PCV, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż

Drzwi tarasowe rozsuwane

Brama garażowa z napędem

Ocieplenie budynku- styropian 20cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym

Ogrzewanie podłogowe w całym domu, z pieca gazowego firmy Buderus z zamkniętą komorą spalania

Wewnątrz;

- styropian posadzkowy 12 cm

- instalacja elektryczna; okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem

- okablowanie pod instalację alarmową, bez osprzętu

- instalacja trzyczasowa do kuchenki

- ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25cm

- wykończenie ścian - tynki gipsowe

- sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK

- schody wewnętrzne wylewane betonowe

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków otwarte, utwardzone, opaski wokół budynku.

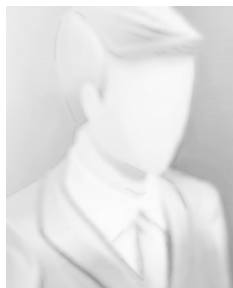
Powierzchnia działki 121m².

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania. Planowany koniec budowy do końca 2023r.

szczegóły oferty

Symbol	405999	Symbol SWO	405999
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	747 000, 00 PLN	Cena za m2	6 151, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Wołczkowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	121, 44 m²	Powierzchnia działki	120, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	121, 00 m²
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 39 m²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 83 m²
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	13, 80 m²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Nr Licencji	14017

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**