

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 090 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **153,00 m²**, pow. działki: **300,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowo zlokalizowany bliźniak w Mierzynie, nowoczesna i funkcjonalna architektura.

Dom w stanie deweloperskim:

Bliźniak oddzielony podwójną ścianą nośną plus dylatacja styropianu (18+2+18).

- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze .
- w pozostałych pomieszczeniach grzejniki Purmo
- kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody.
- wkład kominowy, (możliwość montażu kominka)

- Okna PCV trzyszybowe w salonie drzwi tarasowe przesuwne z wzmocnieniami.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna
- Instalacja TV i internetowa
- Tynki maszynowe gipsowe

- Posadzki betonowe
- Konstrukcja dachu drewniana (więźba)
- Brama garażowa segmentowa, automatyczna
- Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna Roben Piemont - kolor antracyt
- Rynny i rury spustowe
- Obróbki kominiarskie
- Elewacja domu: ocieplenie-styropian 20 cm + tynk
- Balustrady na balkonach i tarasach ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi
- Drzwi wejściowe anty włamaniowe ze doświetleniem
- strop ocieplony wełną mineralną 20 + 5 cm
- Ławy fundamentowe żelbetonowe oraz strop monolityczny
- Ściany fundamentowe, bloczki betonowe murowane
- Ściany konstrukcyjne oraz działowe silikat
- Schody wylewane, żelbetowe

Zagospodarowanie terenu:

- Podjazdy i chodniki z kostki brukowej
- Ogrodzenie systemowe panelowe (bez frontu)

Istnieje Kilka możliwych układów pomieszczeń :

Pierwsza - 4 pokoje: Parter: salon z jadalnią o pow. 41,51m². Kuchnia o pow. 10m²; toaleta 1,53m²; garaż o pow. 19,5m²; przedsionek.

Piętro: pokój 17m² z własną garderobą o pow. 7,6m² i z własną łazienką o pow. 8,7m²; Dwie sypialnie o pow. 12,16m²; łazienka o pow. 3,25m²; pralnia o pow. 2,9m²; przedpokój.

Druga - 5 pokoi . Parter: salon z jadalnią i z aneksem kuchennym o pow. 41,75m² . Gabinet o pow. 10m²; toaleta 1,53m²; garaż o pow. 19,5m²; przedsionek. Piętro: pokój 17m² z własną garderobą o pow. 7,6m² i z własną łazienką o pow. 8,7m²; Dwie sypialnie o pow. 12,16m²; łazienka o pow. 3,25m²; pralnia o pow. 2,9m²; przedpokój .

Oddanie nieruchomości wiosną 2023 roku.

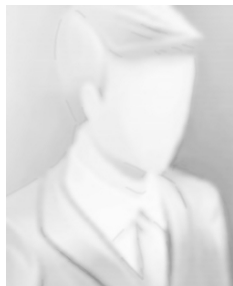
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	403769	Symbol SWO	403769
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 090 000, 00 PLN	Stara cena	1 040 000, 00 PLN
Cena za m2	7 124, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	153, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	153, 00 m²	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	8, 7+3, 25	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	13
Nr Licencji	27249		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**