

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **678 800** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,38 m²**,



opis nieruchomości

Apartament na prestiżowym osiedlu Polanki. Dwupoziomowy apartament o powierzchni 42,4m² usytuowany jest na 4 piętrze w budynku z windą na zamkniętym i strzeżonym osiedlu położonym 300m od plaży zachodniej w sąsiedztwie parku i ścieżki rowerowej.

Osiedle Polanki usytuowane jest w cichej okolicy z dala od ruchu ulicznego i miejskiego zgiełku, aczkolwiek w sąsiedztwie znajdują się liczne udogodnienia do rekreacji i wypoczynku (wypożyczalnia rowerów, restauracja, biura obsługi apartamentów, bliskość piaszczystej plaży, nadmorska ścieżka rowerowa) Przyszły właściciel będzie także współwłaścicielem całej infrastruktury towarzyszącej na osiedlu (basen odkryty z podgrzewaną wodą, fitness klub, sauny, bawialnia dla dzieci, plac zabaw).

Mieszkanie urządzone i umeblowane jak na załączonych zdjęciach, idealne do wynajmu krótkoterminowego lub do zamieszkania.

Na dolnym poziomie znajduje się umeblowany salon z kompletnie wyposażonym (sprzęt AGDi RTV) aneksem kuchennym i łazienka z pralką.

Na górnym poziomie sypialnia z wyjściem na balkon. Czynsz administracyjny w wysokości 450 zł obejmuje także utrzymanie części wspólnych

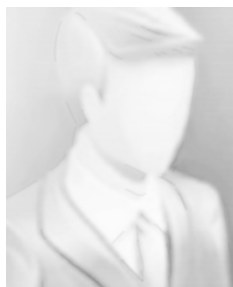
(ochrona, teren, część rekreacyjna wraz z basenem, sauną, bawialnia dla dzieci, club fitness itp.)
Na osiedlu znajdują się liczne, ogólnodostępne dla właścicieli miejsca postojowe.
Nad bezpieczeństwem i utrzymaniem porządku czuwa całodobowa ochrona. Osiedle ogrodzone,
monitorowane. Termin wydania mieszkania po akcie notarialnym.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	405104	Cena	678 800, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	405104	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	6 780 800, 00 PLN
Cena za m2	16 016, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	42, 38 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	ul. Klonowa	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	TAK
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	4454

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



📞 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**