Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

# Dom na sprzedaż - Dobra

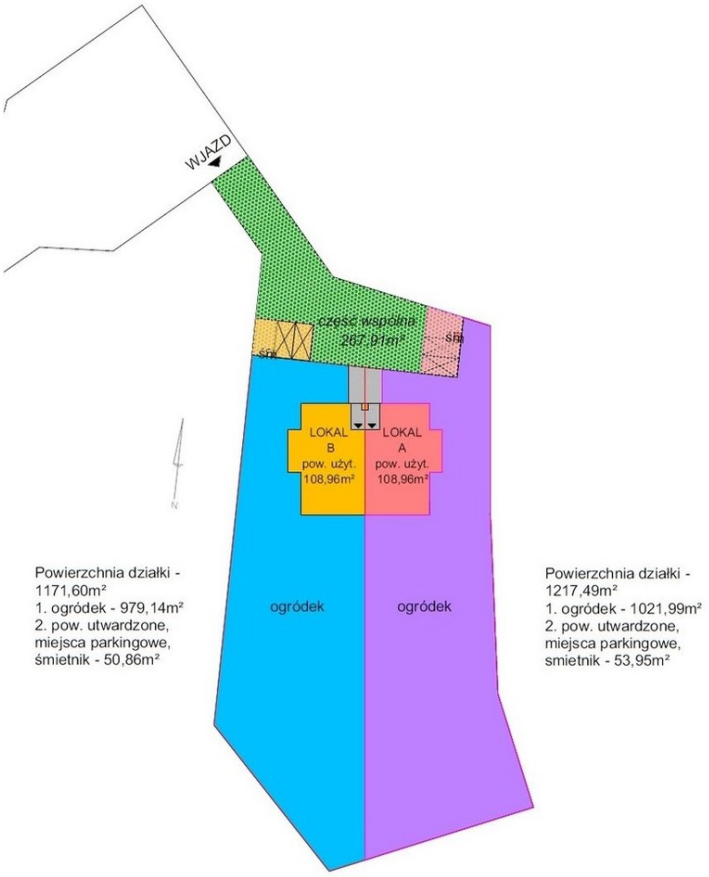
cena **949 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **108,96** m$^2$, pow. działki: **1 171,60** m$^2$,










**opis nieruchomości**

Na sprzedaż pół bliźniaka z dwoma miejscami postojowymi.
Dom położony jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych w cichej, malowniczej miejscowości Dobra.

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

!!!!!!!!!!! KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC !!!!!!!!!!!!

Dom w standardzie deweloperskim - przewidywany termin wydania grudzień 2020 r.

Segment bliźniaka (lokal B) o powierzchni 108,96 m2 położony jest na działce 1171,60 m2 (ogród - 979,14 m2, powierzchnie utwardzone, miejsce parkingowe, śmietnik - 50,86 m2).

Na powierzchnie użytkowa segmentu składa się :
- wiatrołap 2,49 m2,
- łazienka 8,12 m2,
- hol 6,63 m2,
- kuchnia 10,29 m2,
- pokój dzienny 33,17 m2,
- toaleta 1,49 m2,
- pokój 12,45 m2,
- pokój 14,43 m2,
- pokój 19,89 m2.

STANDARD WYKOŃCZENIA:
- stan zero: prace ziemne, beton, zbrojenie-stal, piach,
- ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych ,
- ściany działowe z bloczków lub z płyt GK ,
- wieńce żelbetowe z betonu, zbrojone stalą,
- sufit nad parterem w z płyt GK na ruszcie systemowym(bez gruntowania, szpachlowania),
- konstrukcja dachowa drewniana,
- dachówka cementowa lub ceramiczna,
- rynny i rury spustowe z PCV,
- obróbki blacharskie z blachy,
- komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych,
- izolacje cieplne: ściany - styropian,
- izolacje cieplne strop nad parterem: wełna mineralna lub piana pur,
- tynk elewacyjny silikatowo-silikonowy,
- posadzki jastrychowe, zatarte na gładko (bez wykończenia),
- okna i drzwi balkonowe z PCV (trzyszybowe),
- drzwi zewnętrzne – z dwoma zamkami,
- tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro(bez gruntowania, szpachlowania i malowania) lub z płyt GK,
- instalacja elektryczna (okablowanie, zabezpieczenia, gniazdka i włączniki),
- instalacja alarmowa (okablowanie bez osprzętu),
- instalacja TV (okablowanie, bez osprzętu),
- instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła,
- kuchenka elektryczna,
- instalacja c.o. - piec z zamkniętą komorą spalania,
- ogrzewanie podłogowe w salonie/kuchni, łazience I wiatrołapie, w sypialniach ogrzewanie grzejnikowe, w łazience grzejnik drabinkowy,
- instalacje wod.-kan. z podejściem pod przybory(bez przyborów)
- dojścia, dojazdy do budynku i miejsca postojowe utwardzone,
- strych nieużytkowy: schody techniczne na strych.

Istnieje możliwość montażu za dodatkową opłatą:

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

- kolektorów słonecznych z zasobnikiem wody do 200 l
- odkurzacza centralnego w całym domu

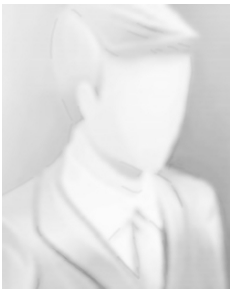
Polecam i zapraszam na prezentację.

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **381692** | Symbol SWO | **381692** |
| Rodzaj domu | **BLIŹNIACZY** | Stan budynku | **DEWELOPERSKI** |
| Rodzaj nieruchomości | **DOM** | Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** |
| Status | **AKTUALNA** | Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** |
| Cena | **949 000, 00 PLN** | Cena za m2 | **8 709, 62 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** |
| Miejscowość | **Dobra** | Powierzchnia całkowita | **108, 96 m²** |
| Powierzchnia działki | **1 171, 60 m²** | Powierzchnia użytkowa | **108, 96 m²** |
| Rok budowy | **2020** | Standard | **DEWELOPERSKI** |
| Materiał ścian | **SILIKAT** | Typ kuchni | **ANEKS KUCHENNY** |
| Liczba łazienek | **2** | Liczba pokoi | **4** |
| Energia elektryczna | **TAK** | Podłączony gaz | **TAK** |
| Alarm | **TAK** | Rodzaj okien | **PLASTIKOWE,** |
| Pokrycie dachu | **DACHÓWKA** | Garaż | **TAK** |
| Taras | **TAK** | Ilość tarasów | **1** |
| Nr Licencji | **24425** | | |

## kontakt do agenta



**Katarzyna Chrobrowska**

✆ 501387103
✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**