Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 450 000** zł

pow. całkowita: **151,60** m^2,





Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl





opis nieruchomości

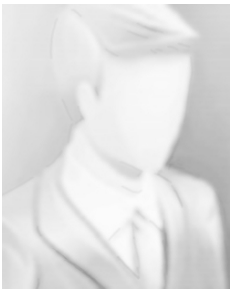
Do sprzedaży wyjątkowy lokal z witrynami i niezależnym wejściem od ulicy, przygotowany pod gabinety lekarskie lub kosmetyczne, zlokalizowany przy jednym z głównych rond w Szczecinie. Lokal składa się z trzech gabinetów, poczekalni, dwóch łazienek oraz pomieszczenia socjalnego. Całkowita powierzchnia lokalu to 150 m2. Lokal jest klimatyzowany w wysokim standardzie wykończenia, wyposażony i przygotowany do prowadzenia działalności medycznej lub kosmetycznej. Czynsz miesięczny to 313 zł (wraz z wodą), fundusz remontowy to 227 zł (za lokal o pow. 150 m2) podatek do gminy to 1000 zł na kwartał. Gaz i prąd według liczników. Ogrzewanie gazowe. W lokalu zainstalowane zostały systemy monitorujące oraz internet. Lokal znajduje się w dobrze utrzymanej kamienicy z początku XX wieku. Zapraszam na prezentację.

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

szczegóły oferty

Symbol	**411055**	Symbol SWO	**411055**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 450 000, 00 PLN**	Cena za m2	**9 564, 64 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Powierzchnia całkowita	**151, 60 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1930**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Parter	**TAK**
Liczba pięter [wliczając parter]	**4**	Podłączony gaz	**TAK**
Nr Licencji	**4177**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz

✆ 533100449
✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**