

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **2 950 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **470,00 m²**, pow. działki: **3 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Bardzo ładny ,duży dom o pow.405m2 w stylu rezydencji, w Mierzynie wybudowany na działce o pow. ok.około 3600m2.

Dom jest niezwykle ekonomiczny w utrzymaniu,mimo dużej powierzchni koszty utrzymania są stosunkowo niewielkie dzięki temu że są zainstalowane cztery solary,oraz piec dwuobiegowy gazowy do ogrzewania oraz niezależny piec gazowy na samą ciepłą wodę w okresie letnim.Dom jest zbudowany z najwyższej klasy materiałów,dobrze ocieplony i funkcjonalnie rozplanowany.Dół domu to ok.300m2 na które składa się hall,kuchnia otwarta na jadalnię z dużym panoramicznym oknem i wyjściem na piękny ogród.Z jadalni jest przejście do dużego jasnego salonu w którym jest kominek również z rozprowadzeniem ciepła na wszystkie pokoje.Z salonu jest wyjście na ogród od drugiej strony oraz wejście do ogrodu zimowego. .Dalej zataczamy krąg i dochodzimy do kolejnych dwóch pokoi i salonu rekreacyjnego w którym stoi obecnie stół bilardowy,wszystkie pokoje z oknami na ogród,dół to jeszcze łazienka i pokój gospodarczy.Na górę domu są

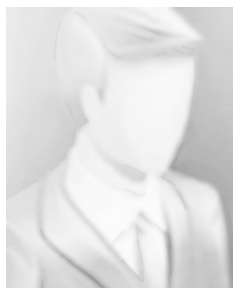
dwa wejścia -jedno do części sypialnianej w której znajdują się cztery sypialnie z dwoma łazienkami.Z każdej sypialni jest wyjście na balkon.Jedna sypialnia ma samodzielną dużą łazienkę.Drugim wejściem na górę domu wchodzimy do pomieszczenia z prysznicem i planowaną sauną oraz wypoczywalnią.Tam też znajduje się pomieszczenie z piecami i aparaturą solarną.Góra domu ma też wspólny taras.Ogrzewanie dołu domu i łazienek jest podłogowe,na górze domu są zainstalowane kaloryfery i nadmuchowe z kominka.W całym domu zainstalowany jest odkurzacz centralny,oraz na oknach rolety antywłamaniowe.Na ogrodzie jest dużo nasadzeń zielonych,oczko wodne.Jeden garaż jest w bryle domu-jednostanowiskowy, drugi garaż dwustanowiskowy wolnostojący w oddzielnym budynku.Na posesje są dwa niezależne wjazdy .Można tym samym prowadzić działalność gospodarczą typu firma ,gabinety itp.nie zakłócając mimo tego życia rodzinnego.

.Dom ma bardzo ładną bryłę i bardzo funkcjonalne rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń,jednak wymaga odświeżenia i doprowadzenia do dawnego stanu. .Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	403834	Symbol SWO	403834
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.05.2014	Cena	2 950 000, 00 PLN
Stara cena	2 199 000, 00 PLN	Cena za m2	6 276, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	470, 00 m²
Powierzchnia działki	3 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	405, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	3	Liczba pokoi	8
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	3	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	4	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	17793

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**