Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **380 000** zł

pow. działki: **1 180,00** m^2,









opis nieruchomości

Do sprzedaży działka o powierzchni 1180 m2 położona w Dobrej w pobliżu głównej wjazdowej ulicy

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

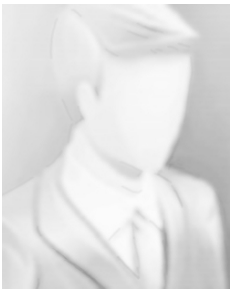
Szczecińskiej.
Z uwagi na położenie działka może być wykorzystana zarówno na cele mieszkaniowe jak i komercyjne.
W chwili obecnej właścicielka otrzymała warunki zabudowy na budowę dwóch domów w zabudowie bliźniaczej.
Inwestycja obejmuje budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji.
1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy działki.
2. Wskaźnik zabudowy do 14%
3. Łączna szerokość elewacji frontowej budynków dla 2 segmentów od 12,5-18,7 m
4. Maksymalna wysokość budynku 9 m
5. Kat nachylenia dachu od 25-45 stopni
6. Dach stromy dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu
7. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
8. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej
9. Zasilanie w energię- z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami.
Media: prąd, woda, gaz na granicy działki w drodze.

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

szczegóły oferty

Symbol	**407513**	Symbol SWO	**407513**
Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Nieruchomość dostępna od	**10.10.2023**
Cena	**380 000, 00 PLN**	Cena za m2	**322, 03 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Dobra**	Posiada warunki zabudowy	**TAK**
Powierzchnia działki	**1 180, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**40, 00**
Długość działki (mb.)	**38, 00**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Nr Licencji	**151**		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobrowska

✆ 501387103
✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**