

Dom na sprzedaż - Stobno

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **427,54 m²**, pow. działki: **4 200,00 m²**,



opis nieruchomości

NOWA NIŻSZA CENA !!! Na sprzedaż budynek bliźniaczy wraz z działalnością typu warsztat wybudowany w 1991 r. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 427,54 m² w tym pow. użytkowa budynku I - 225,44 m², pow. użytkowa budynku II - 202,10 m². Budynek został wybudowany w 1991 r w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków typu suporeks. Piękna duża działka ok 4000 m².

Funkcjonalnie dom użytkowany jest w ten sposób, że front budynku przeznaczony jest na cele mieszkalne. Tył funkcjonuje jako hala, garaże, warsztat, magazyn.

Na powierzchni mieszkalne składają się aktualnie 4 osobne mieszkania.

1. Mieszkanie na parterze : składa się z 3 pokoi, kuchni z oknem otwartej na salon, łazienki i przedpokoju.
2. Mieszkanie na parterze: składa się z 1 pokoju, łazienki i kuchni.
3. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i dwóch tarasów.
4. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, 2 balkonów i przedpokoju.

Łącznie w budynku znajduje się 12 pokoi.

Wewnątrz dom znajduje się w dobrym stanie technicznym, lokale mieszkalne są wykończone i wyposażone.

Łazienki przedpokoje i kuchnie są wyposażone i włożone glazurą i terakotą. W pokojach na podłodze panele.

W bryle budynku znajdują się duże garaże, każdy na dwa duże samochody.

Ogrzewanie w całym domu jest gazowe.

Budynek kryty dachem płaskim z warstwą papy. Możliwość podwyższenia budynku.

Dom idealnie nadający się na prowadzenie działalności, takiej jak np. biura, warsztaty, magazyny lub na działalność typu mały hotelik czy pensjonat, dom opieki.

Budynek znajduje się w głębi posesji.

Przed domem jest duży plac, który może być wykorzystany na parking dla samochodów nawet te wielkogabarytowych.

Teren posesji ogrodzony, wjazd na posesję przez bramę garażową. Dojazd i dojście do budynku wyłożone kostką betonową typu polbruk. Z tyłu część posesji utwardzona, w części nasadzenia ogrodowe - drzewka owocowe.

Polecam ze względu na niezaprzeczalne atuty nieruchomości i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

szczegóły oferty

Symbol	334174	Symbol SWO	334174
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	5 847, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Stobno	Powierzchnia całkowita	427, 54 m²
Powierzchnia działki	4 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	427, 54 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1991	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	12	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	26541		

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencnieruchomosci.pl**