

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **1 699 999** zł

pow. całkowita: **688,00** m², pow. działki: **688,00** m²,



opis nieruchomości

Niesamowita okazja prosperująca stacja diagnostyczna + warsztat samochodowy + komora lakiernicza + dom ,a to wszystko znajduje się w topowej lokalizacji na Osowie !!!

Cena 1 699 999 !!!

Oferuję na sprzedaż obiekt pełniący funkcję usługową jak i mieszkalną.

W pełni wyposażony w ciągłym użytkowaniu działający od ponad 30 lat serwis samochodowy w skład którego wchodzi :

-warsztat mechaniki samochodowej (dwa wyposażone stanowiska)

- stacja kontroli pojazdów z aktualną koncesją na wykonywanie przeglądów pojazdów
- stanowisko napraw blacharskich
- komora lakiernicza
- biuro z zapleczem socjalnym

Serwis sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem warsztatu ,lakierni ,blacharni i Stacji Kontroli Pojazdów (system diagnostyki komputerowej pojazdów firmy Bosch)
Możliwe jest przepisanie koncesji na prowadzenie badań technicznych pojazdów na nowego właściciela, jak również dalsze zatrudnienie obecnie pracujących , doświadczonych diagnostów i mechaników.

Na terenie działki znajduje się Dom parterowy

Na nieruchomość składa się :

- salon ok.40 m²
- kuchnia z wyjściem na duży taras z murowanym grillem
- dwa pokoje
- łazienka z toaletą
- toaleta

Na terenie zabudowań znajduje się dodatkowo dobudowane pomieszczenie, które na obecną chwilę pełni rolę klubu dla motocyklistów jest również ogródek, wiata na dwa auta i plac postojowy.

Obiekt obejmujący serwis samochodowy ma powierzchnię ok.300 m² i znajduje się częściowo na działce o pow. 688 m². będącej w użytkowaniu wieczystym , częściowo na 3 działkach przyległych należących do Miasta i odpłatnie użytkowanych przez obecnego właściciela.

Położenie nieruchomości jest bardzo atrakcyjne. Jest to nieruchomość z potencjałem, dająca różne możliwości wykorzystania.

https://youtu.be/hOG_qAaENSg

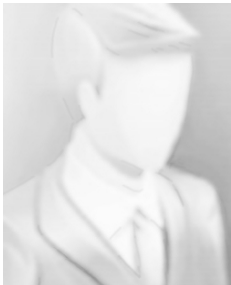
Zapraszam na prezentację.

CENA DO NEGOCJACJI !!!

szczegóły oferty

Symbol	410802	Symbol SWO	410802
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 699 999, 00 PLN	Stara cena	1 700 000, 00 PLN
Cena za m2	2 470, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Ulica	ul. Chorzowska
Powierzchnia całkowita	688, 00 m²	Powierzchnia działki	688, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	7641	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**