

## Działka na sprzedaż - Lubieszewo

cena **268 920** zł

pow. działki: **829,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Najpiękniejsze działki nad jeziorem Lubie:)

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną ( IV strefa) w Lubieszewie nad jeziorem Lubie. Zbywana nieruchomość o powierzchni 829 m<sup>2</sup> usytuowana jest w kompleksie działek jeszcze nie zabudowanych (w przyszłości kameralne osiedle domów jednorodzinnych z dostępem do jeziora i strefą sportu oraz rekreacji). Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje MPZP.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i tereny zabudowy usług turystyki. Wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki. Nachylenie połaci dachowych - dla dachów pochyłych 30-50 st. Działki uzbrojone w prąd, wodę i kanalizację. Do ceny zakupu należy naliczyć VAT 23%.

Lubieszewo - wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie drawskim, w gminie Złocieniec- ulubione miejsce wypoczynku mieszkańców województwa. Lubieszewo - Szczecin 110 km, Lubieszewo - Berlin 250 km.

Jezioro Lubie - Nad jeziorem leżą 3 miejscowości: Gudowo, Lubieszewo, Karwice oraz osada Błędno. Południowy brzeg jeziora (od strony Karwic) porastają Bory Karwickie, w których zlokalizowany jest Poligon Drawski - ta część jest niedostępna dla osób cywilnych. Turystyka i ośrodki rozwijają się prężnie jedynie na pozostałych brzegach jeziora Lubie. Jezioro obfituje w ryby, posiada piaszczyste plaże. Krystalicznie czysta woda:)

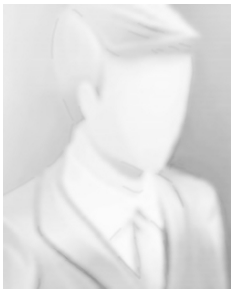
Unikatowa lokalizacja, walory krajobrazowe i ogromny potencjał inwestycyjny to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

## szczegóły oferty

|                         |                        |                      |                              |
|-------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>400194</b>          | Symbol SWO           | <b>400194</b>                |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>        | Cena                 | <b>268 920, 00 PLN</b>       |
| Stara cena              | <b>248 700, 00 PLN</b> | Cena za m2           | <b>324, 39 PLN</b>           |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>          | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Miejscowość             | <b>Lubieszewo</b>      | Powierzchnia działki | <b>829, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>TRAPEZ</b>          | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>             |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna  | <b>TAK</b>                   |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>             | Nr Licencji          | <b>319</b>                   |

## kontakt do agenta



**Ewa Chrobowska**



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**