

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **2 100 000** zł

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **831,65 m²**, pow. działki: **1 483,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż obiekt o dowolnych możliwościach zagospodarowania, idealnie zlokalizowany - nieopodal skrzyżowania ulic: Europejskiej/Krakowskiej.

Budynek 3-kondygnacyjny z lat 90-tych o. pow. 831,65m² (wymaga wykończenia/remontu/rozbiórki), znajduje się w drugiej linii zabudowy.

Działka o pow. 1483m² idealnie położona, u zbiegu ulic: Europejska, Krakowska, Wrocławska - zapewnione dogodne połączenie w każdym kierunku. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Wjazd bezpośrednio z ul. Wrocławskiej - nawierzchna działki nieutwardzona.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, doprowadzony gaz, woda, prąd, kanalizacja.

Pierwotnie budynek pełnił funkcję produkcyjno-biurową. Składa się z dwóch obiektów połączonych klatką schodową:

- część produkcyjna - 2 kondygnacje naziemne (duże pomieszczenia wys. pow. 3m), poddasze użytkowe, piwnica
- część biurowo-socjalna - 3 kondygnacje naziemne, taras - pomieszczenia biurowe oraz sanitarne.

Stworzone zostały koncepcje na aranżację przedszkola, gabinetów lekarskich, biurowca czy warsztatu.

Plan zagospodarowania przestrzennego wyklucza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wszelka działalność produkcyjno-usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (max wys. 7,5m) dopuszczalna.

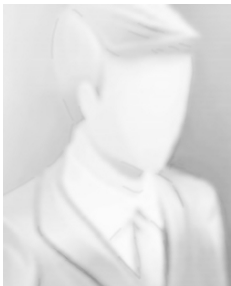
Polecam ze wzł. na wszechstronne możliwości zagospodarowania inwestycyjnego oraz idealną lokalizację!
Cena do negocjacji.

W przypadku pytań pozostaję do dyspozycji i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	397926	Symbol SWO	397926
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	2 525, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	831, 65 m²	Powierzchnia działki	1 483, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1990	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Nr Licencji	319
Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**