

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **350 000** zł

pow. działki: **2 033,00 m²**,



opis nieruchomości

Pięknie położone 2 działki znajdujące się w miejscowości Dołuje.

Ze względu na niekorzystne warunki glebowe konieczne jest osadzenie domu na kilkunastometrowych palach lub kolumnach. Stąd też jest taka niska cena żeby zrekompensować dodatkowe koszty związane z budową.

Na granicy działek (w drodze) znajdują się wszystkie media: prąd, woda miejska, gaz.

Działki objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym
- dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej 30%
- wysokość zabudowy do 13 m
- dachy wysokie wielospadowe

Przedmiotem tej oferty są 2 działki graniczące ze sobą o powierzchniach 935 i 1098.

Na okolicznych działkach stoją już domy.

Dojazd do działki drogą gminną, utwardzoną.

Bardzo ładna okolica, cisza i spokój, w pobliżu dużo terenów zielonych.

Działki oddalone są od `centrum` Dołuj o ok 500 m. Na sąsiednich działkach budują się już dwa duże domy.

Możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie.

Świetny dojazd do centrum oraz do przejścia granicznego w Lubieszynie.

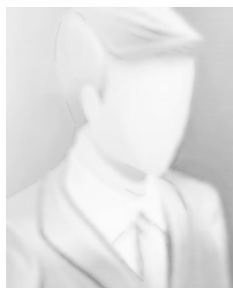
Zapraszam serdecznie na prezentację !

Cena do negocjacji.

szczegóły oferty

Symbol	369535	Symbol SWO	369535
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	350 000, 00 PLN
Cena za m2	172, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dołuje
Powierzchnia działki	2 033, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	319

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**