Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **190 000** zł

pow. działki: **953,00** m^2,



opis nieruchomości

Pięknie położona działka znajdująca się w miejscowości Dołuje.

Ze względu na niekorzystne warunki glebowe konieczne jest osadzenie domu na kilkunastometrowych palach lub kolumnach. Stąd też jest taka niska cena żeby zrekompensować dodatkowe koszty związane z budową.

Na granicy działki (w drodze) znajdują się wszystkie media: prąd, woda miejska. gaz.
Działka objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym:
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej 30%,
- wysokość zabudowy do 13 m,
- dachy wysokie wielospadowe.

Na sprzedaż są 3 działki graniczące ze sobą o powierzchniach 935, 1098 oraz 1819 m2. Istnieje możliwość kupna 2 lub 3 sąsiednich działek.
Na okolicznych działkach stoją już domy.
Dojazd do działki drogą gminną, utwardzoną.
Bardzo ładna okolica, cisza i spokój, w pobliżu dużo terenów zielonych.
Działki oddalone są od `centrum` Dołuj o ok 500 m. Na sąsiednich działkach budują się już dwa duże domy.
Możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie.

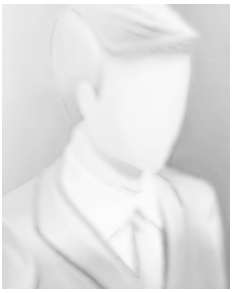
Świetny dojazd do centrum oraz do przejścia granicznego w Lubieszynie.
Zapraszam serdecznie na prezentację !

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

szczegóły oferty

Symbol	**274626**	Symbol SWO	**274626**
Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Cena	**190 000, 00 PLN**
Cena za m2	**199, 37 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Dołuje**
Posiada warunki zabudowy	**TAK**	Powierzchnia działki	**953, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Nr Licencji	**319**		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobrowska

✆ 501387103
✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**